

# Planinitiativ

**Detaljregulering**

**Fv. 3098 Amundrødveien  
fortau Kjernåsveien-Hellalia**

# Innhold

<b>1. Generell informasjon</b> .....	<b>3</b>
1.1. Forslagsstiller og plankonsulent .....	3
1.2. Plantype og plannavn .....	3
<b>2. Planmateriale</b> .....	<b>4</b>
2.1. Bakgrunn for tiltak og formål med planen .....	4
2.2. Planavgrensning .....	5
2.3. Beskrivelse av området .....	7
2.3.1 Trafikk .....	7
2.3.2 Dagens vei .....	7
2.3.3 Drenering og overvannshåndtering .....	8
2.3.4 Belysning .....	8
2.3.5 Grunnforhold .....	8
2.3.6 Flom og rasfare .....	9
2.4. Virkninger utenfor planområdet .....	9
2.4.1 Støy .....	9
2.4.2 Infrastruktur, VA og overvann .....	9
2.4.3 Landskapsbilde .....	10
2.4.4 Friluftsliv .....	10
2.4.5 Kulturverdier .....	10
2.4.6 Barn og unges interesser .....	10
2.5. Planlagt tiltak .....	10
2.6. Tema som vil bli utredet gjennom planarbeidet .....	11
2.7. Miljø og klima .....	11
2.8. Forhold til andre planer .....	12
2.9. Samfunnsikkerhet .....	12
2.10. Grunneiere og rettighetshavere .....	13
<b>3. Samarbeid og medvirkning</b> .....	<b>13</b>
3.1. Offentlige organer og andre som skal varsles .....	13
3.2. Potensielle interessekonflikter .....	14
<b>4. Konsekvensutredning</b> .....	<b>14</b>
<b>5. Framdrift</b> .....	<b>14</b>
<b>6. Vedlegg</b> .....	<b>14</b>

## REVISJONSHISTORIKK

Revisjonene er betegnet som følger:

Rev.	Revisjonsårsak	Dato	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
00	Første utgave	12.12.2025	Rune Gunnerød	Marianne Fruseth Christiansen	Ole Fredrik Brunæs
01	Justert varslingskart, arealberegning og tekst i kap. 2.2	05.01.2026	Rune Gunnerød	Marianne Fruseth Christiansen	Ole Fredrik Brunæs

Beskrivelse av endring fra en revisjon til neste er som følger:

Rev.	Beskrivelse av endringer
00	Første utgave
01	Forslag til varslingsgrense justert med arealbelter fra Amundrødveien mot Vestfjorden basert på mulig framtidig trase for hovedavløpsledning og grøft for overvann, etter innspill fra Færder kommune i offisielt oppstartsmøte 05.01.2026.

# 1. Generell informasjon

Det skal utarbeides reguleringsplan for fv. 3098 Amundrødveien på strekningen Kjernåsveien-Hellalia i Færder kommune. Vestfold fylkeskommune er ansvarlig for utarbeidelse av planen. Planarbeidet skal utføres i henhold til plan- og bygningslovens § 12-1, og arbeidet utføres i samarbeid med Færder kommune.

Statens vegvesens gjeldende vegnormaler og relevante håndbøker skal legges til grunn for utformingen av samferdselstiltaket.

## 1.1. Forslagsstiller og plankonsulent

**Vestfold fylkeskommune**

Postboks 1213 Trudvang  
3105 Tønsberg

E-post: [post@vestfoldfylke.no](mailto:post@vestfoldfylke.no)

Organisasjonsnummer: 929 882 385

**Prosjekteier:** Ole Fredrik Brunæs, tlf.: 91 19 87 26, e-post: [ole.fredrik.brunes@vestfoldfylke.no](mailto:ole.fredrik.brunes@vestfoldfylke.no)

**Prosjektleder:** Mats Toverud, tlf.: 92 33 03 03, e-post: [mats.toverud@vestfoldfylke.no](mailto:mats.toverud@vestfoldfylke.no)

**Planleggingsleder:** Rune Gunnerød, tlf.: 99 29 28 72, e-post: [rune.gunnerod@vestfoldfylke.no](mailto:rune.gunnerod@vestfoldfylke.no)

**Fakturaadresse:**

Vestfold fylkeskommune  
Sentralt fakturamottak  
Postboks 1213 Trudvang  
3105 Tønsberg

**Navn konsulent:** Konsulent er ikke kontrahert ennå.

## 1.2. Plantype og plannavn

Plantypen det skal utarbeides planforslag for er reguleringsplan, detaljregulering.

**Forslag til navn på plan:** Fv. 3098 Amundrødveien fortau Kjernåsveien-Hellalia

## 2. Planmateriale

### 2.1. Bakgrunn for tiltak og formål med planen

Prosjektet er prioritert i forslag til økonomiplan for fylkesvei 2026-2029 med 37 mill. kr til gjennomføring (grunnverv, prosjektering og bygging) fra 2029. Det er besluttet at detaljregulering skal igangsettes.

Det ligger føringer i «Interkommunal kommunedelplan for gange, sykkel og kollektivtransport i Bypakke Tønsberg-regionen». Med referanse til figur under med gulmarkerte punkt, er det gitt følgende føringer for tiltaksstandard i kommunedelplanen og dermed også føringer for reguleringsplanfasen:

*S7-1: Amundrødveien: Hellaveien - Bregneveien: Foreslår at dagens smale fortau utvides til 3m bredde, men stedstilpasses.*

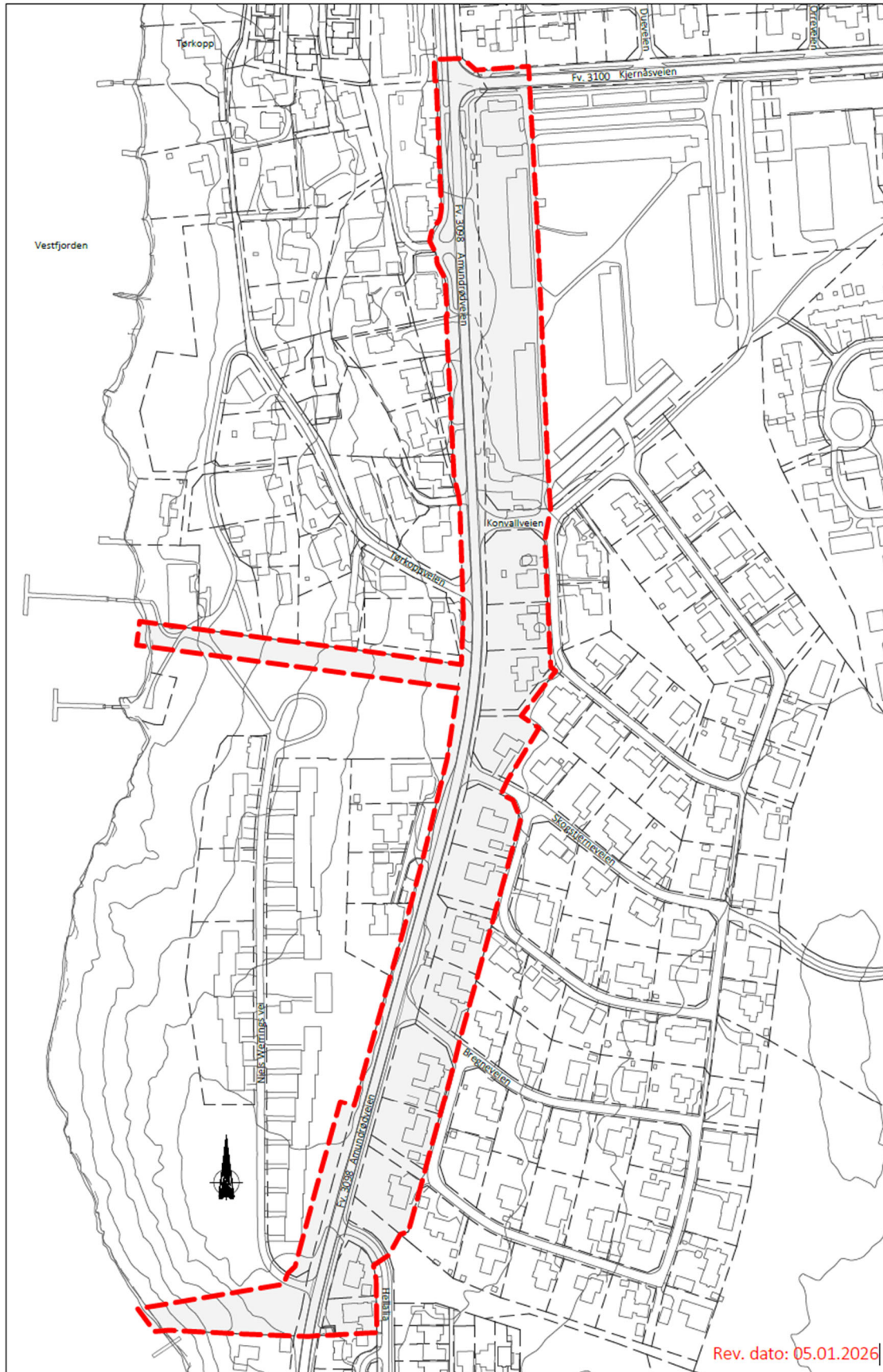
*S8-1: Amundrødveien: Bregneveien - Kjærnsveien: Foreslår å bygge nytt fortau (bredde 3m, men stedstilpasses) på østsiden.*



Figur 1 Anbefalte tiltak hovedakse sør i Interkommunal kommunedelplan for gange, sykkel og kollektivtransport i Bypakke Tønsberg-regionen. Gulmarkerte punkt er langs aktuell prosjektstrekning Kjærnsveien-Hellaveien

Formålet med planen er å øke sikkerhet, framkommelighet og attraktivitet for syklende og gående langs østsiden av Amundrødveien på strekningen Kjærnsveien-Hellalia. I dag er det kun et smalt fortau mellom Bregneveien og Hellalia og en kort strekning med gs-vei i tilknytning til krysset Amundrødveien/Kjærnsveien og eksisterende busslomme.





Figur 3 Forslag til varslingsgrense

Størrrelse på varslingsområdet er satt ut fra tiltaket som skal utredes, og for å varsle partene som blir berørt av tiltaket. Arealet innenfor varslingsgrensen er på ca. 50.500 m<sup>2</sup>.

Innenfor planområdet er følgende infrastrukturtiltak (teknisk og grønn infrastruktur) tenkt regulert og opparbeidet (foreløpig liste):

- Vei
- Kjørveei
- Fortau
- Gs-vei
- Holdeplasser med leskur
- Annen veigrunn – teknisk anlegg
- Annen veigrunn – grøntareal

Varslede arealbelter fra Amundrødveien mot Vestfjorden, er satt ut ifra mulig framtidig trase for hovedavløpsledning og åpen grøft for overvann. Disse utvidelsene er tatt med etter innspill fra Færder kommune i offisielt oppstartsmøte for detaljreguleringen avholdt 05.01.2026.

## 2.3. Beskrivelse av området

Området ligger på Vestskogen i Færder kommune og har en blanding av boligområder, grøntarealer og lokal infrastruktur. Fv. 3098 Amundrødveien fungerer som en viktig ferdselsåre for lokaltrafikk og kollektivtransport.

Området er preget av en variert boligstruktur med eneboliger, rekkehus og moderne leilighetsbygg. Husene ligger tett, men med innslag av små hager og felles grøntområder som gir et åpent preg. Boligområdene har god tilgang til nærliggende servicetilbud. Labakken barneskole og barnehager ligger i nærheten av planområdet.

Terrenget langs Amundrødveien er forholdsvis flatt, og ligger rundt 30 moh.

### 2.3.1 Trafikk

Fv. 3098 Amundrødveien er forkjørvei med ÅDT=1.930 kjt/døgn (2024), tungtransportandel=7% (2024) og fartsgrense 50 km/t.

Strekningen trafikkeres av buss. Spesielt bussrute 116A har høy frekvens. Det går også andre bussruter.

### 2.3.2 Dagens vei

Dagens fv. 3098 Amundrødveien har bra standard som 2-felts vei. Tilliggende veier på østsiden er kommunale med kryss ut mot Amundrødveien. Disse er regulert med 30-sone. Eiendommene på østsiden har avkjørsler orientert østover mot kommunalt veinett.



Figur 4 Fv. 3098 Amundrødveien vist i kryss med kommunal vei Skogstjerneveien

Det er varierende standard på bussholdeplasser på strekningen (busslommer m/repos og lehus, busslommer u/repos og lehus, kantstopp).

Det er gangfelt rett syd og øst for krysset Amundrødveien/Kjernåsveien. Det er flere snarveier på østsiden av Amundrødveien som leder inn mot veien. Det er også stier på vestsiden som delvis henger sammen med snarveiene på østsiden.

### 2.3.3 Drenering og overvannshåndtering

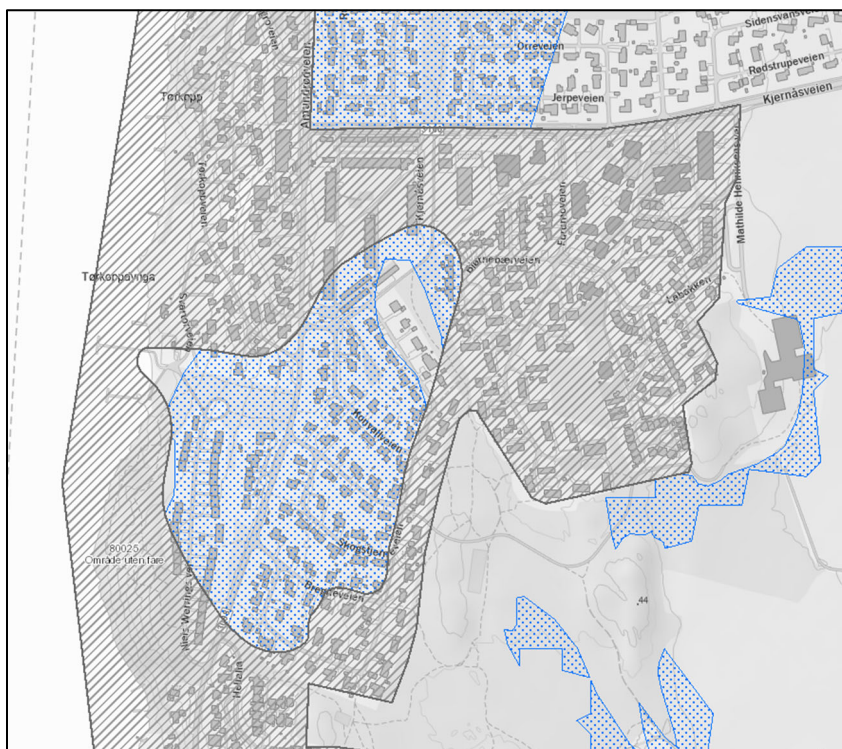
Det ligger i dag et system for håndtering av overvann langs Amundrødveien. Det antas at dette er koblet til Færder kommunes ledningsnett. Registrering av eksisterende system, gjennomføring av overvannsberegninger og planlegging av nytt system for å håndtere overvann, vil inngå i utredningsarbeidet for utarbeidelse av reguleringsplanen.

### 2.3.4 Belysning

Det er gammelt veilysanlegg langs Amundrødveien. Belysning vil bli vurdert og utredet ved utarbeidelse av reguleringsplanen.

### 2.3.5 Grunnforhold

Det ligger aktsomhetsområde for kvikkleireskred innenfor planområdet i NVEs temakart for kvikkleire.



Figur 5 Aktksomhetsområde for kvikkleireskred vist med blåprikete skraver

I NADAG ligger det flere grunnundersøkelser i prosjektområdet.

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet vil det vurderes om det er behov for å gjennomføre supplerende grunnundersøkelser. Ut fra undersøkelser og geotekniske vurderinger, vil det bli utredet nødvendige tiltak for å ivareta områdestabilitet og lokalstabilitet.

### 2.3.6 Flom og rasfare

Iht. NVEs kartbase er ikke området utsatt for flom og rasfare.

## 2.4. Virkninger utenfor planområdet

### 2.4.1 Støy

Bebyggelsen langs Amundrødveien ligger i gul sone iht. Kommunekart. Støy vil bli utredet som del av reguleringsplanarbeidet.

### 2.4.2 Infrastruktur, VA og overvann

Kommunale sideveier vil bli tilpasset til nytt fortau og inn mot Amundrødveien. God tilkobling til eksisterende veisystem i nord og sør bestrebes.

Eksisterende infrastruktur som for eksempel vei, gs-vei, strøm, fibernett, overvann og vann- og avløpsnett vil bli utredet gjennom reguleringsplanarbeidet. Fylkeskommunen vil ta initiativ til møte med Færder kommune med tanke på samtidig planlegging av kommunal VA (eksisterende vannledning og avløp fellesledning i området er i stor grad fra 1960-tallet).

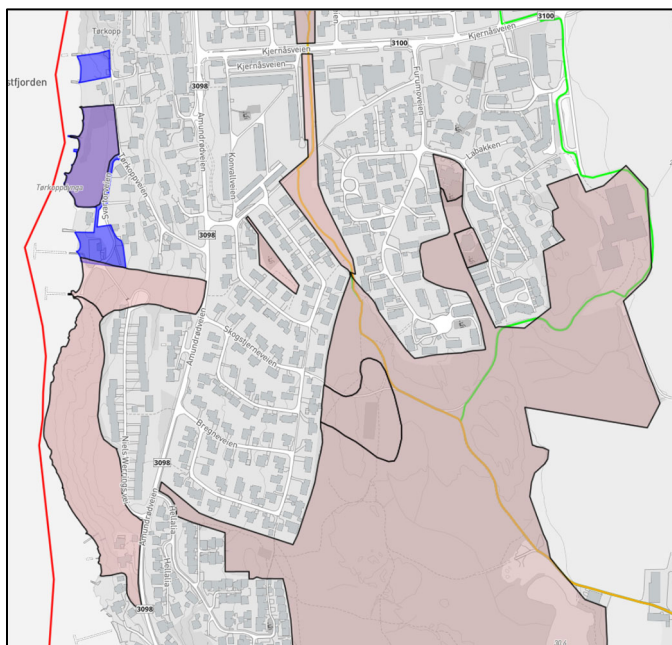
### 2.4.3 Landskapsbilde

Fv. 3098 Amundrødveien går gjennom et tilnærmet flatt landskap med boligområder tett inntil veien.

Planlagt fortau vil ikke påvirke landskapet i særlig grad.

### 2.4.4 Friluftsliv

Det ligger tur- og friluftsruter i nærheten av området, og det er også kartlagte friluftslivsområder iht. Kommune kart. Dette vil bli hensyntatt og vurdert i planarbeidet.



Figur 6 Tur- og friluftsruter (heltrukken gul og grønn linje) og kartlagte friluftslivsområder (skravur)

### 2.4.5 Kulturverdier

Det er avklart med Kulturarv i Vestfold fylkeskommune at det ikke er behov for å utføre arkeologiske registreringer som del av reguleringsplanarbeidet.

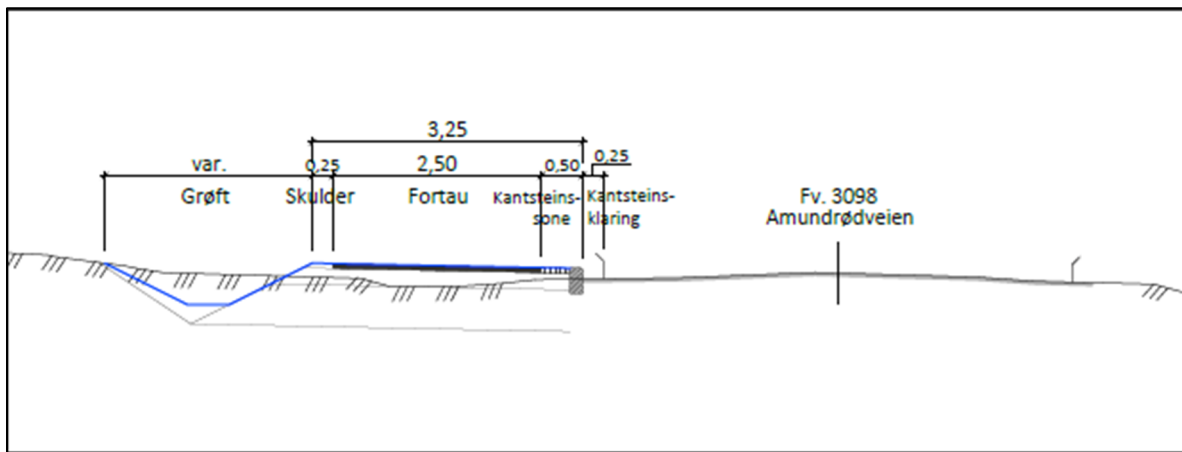
### 2.4.6 Barn og unges interesser

Labakken barneskole ligger i tilknytning til planområdet. Det ligger også barnehager i nærheten. Gjennom planarbeidet vil barn og unges interesser bli kartlagt, og eventuelle tiltak vil bli innlemmet i planen.

## 2.5. Planlagt tiltak

Planarbeidet omfatter offentlig samferdselsanlegg, og reguleringsplanen vil bli utarbeidet i henhold til plan- og bygningsloven, og etter føringer i Statens vegvesens håndbøker.

Standard og geometriske føringer for fortauet er diskutert internt i fylkeskommunen med grunnlag i gjeldende håndbøker. Det foreslås at fortauet utformes med 0,5 m kantsteinssone (bredde på kantstein inkludert), asfaltert areal 2,5 m og skulder 0,25 m – det vil si totalbredde på 3,25 m. Det vil bli behov for grøft på utsiden av fortauet til snø- og overvannshåndtering. Det kan bli behov for lave murer for å ta opp høydeforskjeller mot sideterreng.



Figur 7 Prinsippnitt for planlagt fortau

Kryss med kommunale sideveier vil bli vurdert, og det vil bli sett på hvordan nytt fortau skal tilpasses i kryssområdene.

Eksisterende og nye kryssingspunkt vurderes ift. planlagte tiltak.

Det gjøres en tilpasning av bussholdeplasser som ligger i tilknytning til nytt fortau.

Dagens snarveier gjennom boligområder og ut mot Amundrødveien tilpasses mot nytt fortau.

## 2.6. Tema som vil bli utredet gjennom planarbeidet

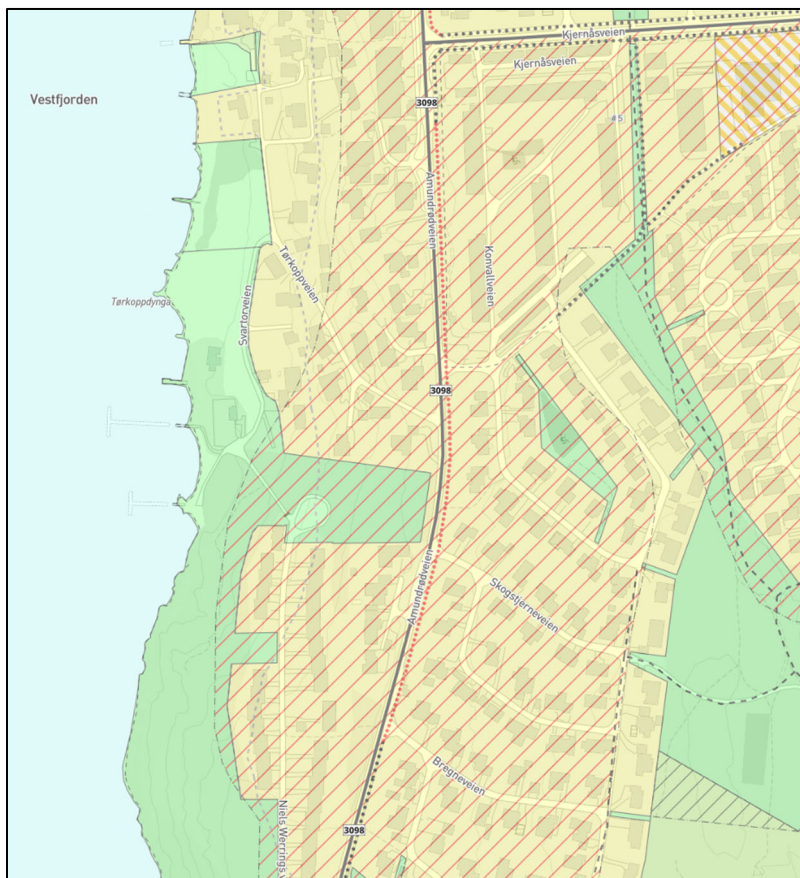
- Trafikksikkerhet og fremkommelighet
- Naboer og berørte parter
- Byggegrenser
- Gang- og sykkeltrafikk
- Kollektivtrafikk
- Grunnforhold
- Landskap og bybilde
- Nærmiljø og friluftsliv
- Naturmangfold
- Klima
- Vann- og avløp, og overvannshåndtering
- Teknisk infrastruktur
- Støy
- Anleggsgjennomføring
- Risiko, sårbarhet og sikkerhet – ROS-analyse
- Universell utforming

## 2.7. Miljø og klima

Det skal utarbeides et klimabudsjett ved hjelp av programmet VegLCA for reguleringsplanforslaget, slik at dette kan legges til grunn for fastsetting av klimakrav for byggefasen av prosjektet.

## 2.8. Forhold til andre planer

I kommuneplanens arealdel 2023-2035 er det vist framtidig gang- og sykkelvei mellom bussholdeplass rett syd for kryss Amundrødveien/Kjernåsveien og fram til Bregneveien på østsiden av Amundrødveien.



Figur 8 Klipp fra kommuneplanens arealdel 2023-2035. Framtidig gang-/sykkelvei vist med rød prikket linje langs østsiden av Amundrødveien.

Foreslått varslingsgrense berører flere reguleringsplaner:

- Vestskogen sentrum, planID 13, vedtatt 30.04.1965
- Boligfelt Amundrødveien mm Vestskogen, planID 11, vedtatt 16.03.1965
- Hella boligområde, planID 248, vedtatt 17.02.1993
- Et område ved Amundrødveien og Tørkopp, planID 300, vedtatt 26.06.2002

## 2.9. Samfunnssikkerhet

Gjennom planarbeidet vil det bli gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som skal belyse om planen vil kunne medføre risiko og sårbarhet for sikkerheten i samfunnet. Dersom det avdekkes forhold som innebærer risiko, skal det vurderes tiltak for å eliminere risikoen, og avbøtende tiltak for risiko som ikke kan fjernes.

## 2.10. Grunneiere og rettighetshavere

Planlagte tiltak vil berøre tilgrensende grunneiere og rettighetshavere. Ved utarbeidelse av planen vil alle grunneiere og rettighetshavere bli varslet om planoppstart, og det vil bli avholdt møter og dialog underveis i planarbeidet.

Det vil bli utarbeidet tegninger som viser behov for midlertidig og permanent erverv av grunn, og arealene vil vises i plankartet.

# 3. Samarbeid og medvirkning

Prosjektet ønsker et tett samarbeid med Færder kommune ved utarbeidelse av planforslaget, og god medvirkning med berørte parter og interessenter.

Ved planoppstart planlegges det å gjennomføre et åpent møte/åpen kontordag hvor planarbeidet presenteres, og det kan stilles spørsmål. Videre behov for åpne møter avklares underveis i planprosessen.

Alle berørte grunneiere vil bli kontaktet, og det vil bli avholdt befaringer/møter med de som ønsker det.

Barn og unges interesser vil ivaretas gjennom kontakt med nærliggende skoler og barnehager.

Samarbeid og medvirkning foreslås drøftet i planarbeidets oppstartsmøte i samarbeid med Færder kommune.

## 3.1. Offentlige organer og andre som skal varsles

Ved planoppstart vil reguleringsplanarbeidet varsles i Tønsbergs Blad, og det vil bli sendt varsel til alle berørte innenfor varslingsgrensen.

I tillegg sendes det varsel om planoppstart til:

- Aktuelle interessegrupper som f.eks.:
  - Skoler
  - Barnehager
  - Velforeninger
  - Funksjonshemmedes fellesorganisasjon
  - Vestfold fylkeskommunale råd for personer med funksjonsnedsettelse
  - Vestfold fylkeskommunale ungdomsråd
  - Lede AS
  - Telenor AS
  - Naturvernforbundet i Vestfold
  - Norsk Ornitologisk Forening
  - Vestviken Kollektivselskap AS
  - Forum for natur og friluftsliv Vestfold
- Offentlige organer som:
  - Statsforvalteren
  - Norges vassdrags- og elektrisitetsverk
  - Direktoratet for Samfunnsikkerhet og Beredskap

- Statens vegvesen
- Vestfold fylkeskommune

## 3.2. Potensielle interessekonflikter

Gjennom reguleringsplanarbeidet kan det oppstå interessekonflikter mellom forskjellige parter og fagtema. Prosjektet vil forsøke å løse dette gjennom en god dialog med partene, og ved utredninger av temaene. Dersom det viser seg vanskelig å finne gode løsninger, ønsker prosjektet å løfte problemstillingen slik at denne kan diskuteres med Færder kommune som planmyndighet.

## 4. Konsekvensutredning

Prosjektet er under terskelverdi for automatisk KU-plikt, og medfører derfor ikke automatisk krav om utarbeidelse av konsekvensutredning og planprogram.

Dette er et tema som tas opp i offisielt oppstartsmøte med Færder kommune.

## 5. Framdrift

Se vedlagt framdriftsplan revidert dato 05.01.2026.

## 6. Vedlegg

- Framdriftsplan revidert dato 05.01.2026
- Kart med forslag til varslingsgrense revidert dato 05.01.2026

**Postadresse:**

Postboks 1213 Trudvang  
3105 Tønsberg

**Besøksadresse:**

Svend Foyns gate 9  
3126 Tønsberg

Tlf. 33 34 40 00  
post@vestfoldfylke.no

