

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEG FV. 311 FESKJÆR, SALTKOPPGATA – STANGSÅSVEIEN**

**PLAN ID 3803\_20200190**

**TØNSBERG KOMMUNE**

---

Dato: 12.09.2022. Sist revidert 03.04.2023. Vedtak om offentlig ettersyn 26.05.2023.  
Vedtatt av kommunestyret dd.mm.åååå

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningslovens § 12-3.  
Det regulerte området er vist på plankart R01, datert 12.09.2022, sist revidert 03.04.2023

**§ 1**

**Planens hensikt**

Tilrettelegge for gang- og sykkelveg langs fv. 311 Åsgårdstrandsveien i Tønsberg kommune på strekningen Saltkoppgata – Stangsåsveien, herunder sanering av enkelte avkjørsler samt sikring av frisktsoner.

**§ 2**

**Reguleringsformål (§ 12-5)**

**§ 2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)**

Boligbebyggelse (B01 – B13)  
Energianlegg (EA1 – EA2)  
Renovasjonsanlegg (RA1 - RA2)

**§ 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

Veg (V1 – V5)  
Kjøreveg (KV1 – KV4)  
Fortau (FO)  
Gang-/sykkelveg (GS1 – GS5)  
Annen veggrunn – teknisk anlegg (AVT01 – AVT23)  
Annen veggrunn – grønt areal (AVG1 – AVG5)  
Kollektivholdeplass (KH1 – KH5)

**§ 2.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr.3)**

Frionråde (FRI1 – FRI2)

**§ 2.4 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr.5)**

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR1 – LNFR3)

**§ 2.5 Hensynssoner (§ 11-8 jf. §12-6)**

Frisikt (H140\_01 – H140\_14)

**§ 2.6 Bestemmelsesområder (§12-7)**

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#01)  
Midlertidig bygge- og anleggsområde (#02 – #12)

## **§ 3**

### **Fellesbestemmelser**

#### **§ 3.1 Utforming** (§ 12-7 nr. 1, 4)

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal gjøres så skånsomt som mulig. Ved uforholdsmessig størrelse på skjæring og/eller fylling, kan det som avbøtende tiltak tillates etablering av mur i forbindelse med terrenginngrep. Det skal legges vekt på estetiske kvaliteter. For konstruksjoner med større fallhøyde enn 0,5 m skal det påmonteres rekkverk eller gjerde min. 1,0 m høyt.

#### **§ 3.2 Miljøkvalitet** (§ 12-7 nr. 3)

Tiltaket omfatter gang- og sykkelveg, og vil ikke øke støynivået. Det skal derfor ikke gjøres avbøtende støytiltak som følge av gang- og sykkelveganlegget.

#### **§ 3.3 Geoteknikk/Områdestabilitet** (§ 12-7 nr. 4)

Alle grave og anleggsarbeider som kan forringe lokal- og/eller område-stabiliteten, skal vurderes og godkjennes av geoteknisk fagkyndig før slike arbeider utføres. Vurderinger og godkjenninger skal dokumenteres skriftlig. Mellomlagring av gravemasser og tilkjørte masser skal vurderes av geoteknisk fagkyndig før anleggsarbeider starter. Dersom det påtreffes lokalt bløte grunnforhold, skal geotekniker kontaktes umiddelbart.

#### **§ 3.4 Overvann** (§ 12-7 nr. 4, 10, 12)

Overvann skal håndteres i henhold til overvannsplan. Det skal legges til rette for lokal infiltrasjon av overvann i grønne områder og mulighet for lokal fordrøyning. Ved påslipp til kommunalt VA-anlegg må det først avklares med og godkjennes av kommunen.

#### **§ 3.5 Kulturminner** (§ 12-7 nr. 6)

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

#### **§ 3.6 Anleggsplan** (§ 12-7 nr. 12)

##### **3.6.1 Ytre miljø**

Plan for Ytre miljø skal foreligge før anleggsarbeidene starter.

##### **3.6.2 Anleggsgjennomføringsplan**

Anleggsgjennomføringsplan med rigg og marksikringsplan, faseplaner og plan for informasjon i anleggsfasen skal foreligge før anleggsarbeidene starter.

##### **3.6.3 Anlegg- og riggområde**

Midlertidig anleggsbelte / riggområder og arealer avsatt til annen veggrunn skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid. Bestemmelser for de midlertidige anleggsområdene utgår fra planen når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av anlegget er ferdigstilt.

#### **3.6.4 Fremmede arter**

Det er påvist fremmede arter i planområdet. Tiltaksplan for fremmede arter skal være utarbeidet før anleggsarbeidene starter. Tiltaksplan skal inneholde risikovurdering av den enkelte art, plan for håndtering av masser med fremmede arter og håndtering av plantedeler og frø. Tiltaksplanen skal også vurdere muligheten for å gjenbruke masser i prosjektet.

### **§ 4**

#### **Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)**

##### **§ 4.1 Offentlig formål**

Kollektivholdeplass skal være offentlig. Det skal opparbeides leskur og sykkelparkeringsplasser på areal avsatt til kollektivholdeplass.

##### **§ 4.2 Boligbebyggelse**

B01-B13

**4.2.1** For områdene B01 – B03 og områdene B06 – B13 gjelder Kommuneplanens bestemmelser for boligbebyggelse.

**4.2.2** Eksisterende garasje for GBnr 121/3 blir ikke lenger mulig å benytte som følge av ny gang- og sykkelveg med stenging av avkjørsel, og må flyttes og tilpasses ny situasjon.

**4.2.3** For områdene B04 – B05 gjelder reguleringsbestemmelser for byggeområde, boliger i henhold til reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Feskjær, Åsgårdstrandsveien 506, gbnr. 108/8. Plan nr. 45001.

##### **§ 4.3 Energianlegg**

EA1-EA2

Eksisterende nettstasjoner med adkomst skal opprettholdes.

##### **§ 4.4 Renovasjonsanlegg**

RA1-RA2

Det skal opparbeides areal for plassering av avfallsbeholdere i henhold til renovasjonsselskapets retningslinjer.

### **§ 5**

#### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2, 14)**

##### **§ 5.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

Det kan gjøres mindre tilpasninger mellom arealer regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur der tilpasningen i seg selv ikke er omstridt eller kontroversiell.

For avkjørsel tilknyttet offentlig veg, må det dokumenteres at avkjørsel ikke kommer i konflikt med vegmyndighetens krav til avkjørsler.

Nye felles private adkomstveger er markert på plankartet.

### **§ 5.2 Kjøreveg**

Areal o\_KV1 – o\_KV4 er offentlig veg. I arealet inngår kjørebane og skulder.

### **§ 5.3 Veg**

Areal V1 – V5 er veg. I arealet inngår kjørebane, skulder og annen veggrunn.

Areal V1 er adkomstveg for gnr / bnr 108/12, 108/15, 108/30, 108/31, 108/32, 108/33, 108/34, 108/35, 118/4, 118/7, 118/8 og 118/ og andre eiendommer som har lovlig adkomst til vegen. Vegbredde skal være minimum 3,5 meter. Det skal sikres fremkommelighet for brannbil og renovasjonskjøretøy.

Areal V2 er adkomstveg for gnr / bnr 108/9, 108/27, 111/5, 111/10,12, 111/11, 111/13, 111/15, 111/17, 111/20, 111/22, 111/23, 111/24, 111/25, 111/26, 111/27 og 111/28 og andre eiendommer som har lovlig adkomst til vegen. Vegbredde skal være minimum 3,5 meter. Det skal sikres fremkommelighet for brannbil og renovasjonskjøretøy.

Areal V3 er ny adkomstveg for gnr/bnr 108/9, 108/27 og 111/22 og andre eiendommer som har lovlig adkomst til vegen. Vegbredde skal være minimum 3 meter.

Areal V4 er ny adkomstveg for gnr/bnr 111/8, 111/21, 111/29, 111/33, 121/6 og 121/76 og andre eiendommer som har lovlig adkomst til vegen. Vegbredde skal være minimum 3 meter. Det skal sikres fremkommelighet for brannbil og renovasjonskjøretøy.

Areal V5 er ny adkomstveg for gnr/bnr 121/3, 121/30 og 121/76 og andre eiendommer som har lovlig adkomst til vegen. Vegbredde skal være minimum 3 meter.

### **§ 5.4 Fortau**

Areal o\_FO er offentlig fortau. I arealet inngår fortau og skulder.

### **§ 5.5 Gang-/sykkelveg**

Areal o\_GS1 – o\_GS5 er offentlig gang- /sykkelveg. I arealet inngår gang-/sykkelveg og skulder.

Areal o\_GS1 er eksisterende gang-/sykkelveg med tillatt kjøring til eiendom gnr/bnr 51/7.

Areal o\_GS2 – o\_GS5 er ny gang-/sykkelveg. Total vegbredde er 3,5 meter.

### **§ 5.6 Annen veggrunn – tekniske anlegg**

o\_AVT01 – o\_AVT23 er offentlig areal.

Annen veggrunn – tekniske anlegg omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta friskt, grøft, skjæring, fylling, murer, trafikkdelere, installasjoner og anlegg langs offentlig vegareal mm.

### **§ 5.7 Annen veggrunn – grøntareal**

o\_AVG1 – o\_AVG5 er offentlig areal.

Annen veggrunn – grøntareal omfatter eksisterende veggrunn med skråninger mot LNFR-område og friområde samt et grøntområde mot bebyggelse. Areal skal benyttes til nødvendige skråningsutslag, grøft og annet som er nødvendig for å opprettholde vegens funksjonalitet langs offentlig vegareal.

### **§ 5.8 Kollektivholdeplass**

o\_KH1 – o\_KH5 er offentlig areal.

Areal innenfor o\_KH1 – o\_KH2 er eksisterende busslommer med tilhørende plattform, gangareal og leskur.

Areal innenfor o\_KH3 – o\_KH5 skal benyttes til plattform, gangareal, leskur og sykkelparkering i tilknytning til kantstopp for buss.

## **§ 6**

### **Grønnstruktur (§ 12-5, 3 og 14)**

#### **§ 6.1 Friområde**

o\_FRI1 – o\_FRI2 er offentlig areal.

I område o\_FRI1 gjelder Kommuneplanens bestemmelser for grønnstruktur.

I område o\_FRI2 gjelder bestemmelser for Friområde i henhold til reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Feskjær, Åsgårdstrandsveien 506, gbnr. 108/8. Plan nr. 45001.

## **§ 7**

### **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5, 5)**

#### **§ 7.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag**

LNFR1 – LNFR3.

I område LNFR1 tillates etablering av forstøtningsmur i forbindelse med veganlegg.

## **§ 8**

### **Hensynssoner (pbl 12-6 jfr. §11-8)**

#### **§ 8.1 Frisikt (H140)**

I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder også parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende veiens nivå. Parkering tillates ikke i frisiktsonen. Enkeltstående elementer med bredde mindre enn 0,3 meter, slik som belyningsstolper og trestammer kan tillates.

## **§ 9**

### **Bestemmelsesområder (§ 12-7 nr 1, 4, 7, 9.)**

#### **§ 9.1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#01)**

Innenfor området skal det etableres ny adkomstveg for gnr/bnr 118/4 og 108/15 og andre eiendommer med lovlig adkomst til vegen. Vegbredde skal være minimum 3 meter.

#### **§ 9.2 Midlertidig anleggsbelte**

##### **§ 9.2.1 Midlertidige bygge- og anleggsområde**

Slike områder kan i anleggsperioden nyttes til riggplass, anleggsveg, massedeponi, lagring av materialer, utstyr o.l., interimsveger for å legge om trafikken (-kjøreveg og gang-/sykkel) og andre tiltak knyttet til bygging av nytt GS-anlegg.

##### **§ 9.2.2 Gående og syklende**

Fremkommelighet for gående og syklende i planområdet skal opprettholdes i hele anleggsfasen. Ved stenging av viktige forbindelser skal erstatning etableres.

##### **§ 9.2.3 Varighet**

Regulering som bygge- og anleggsområde opphører når anlegget er ferdig. Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget er ferdigstilt.

##### **§ 9.2.4 Tilbakeføring**

Arealer benyttet til midlertidig anleggsbelte skal tilbakestilles til opprinnelig tilstand senest 1 år etter at veianlegget er ferdig.

## **§ 10**

### **Rekkefølgebestemmelser (§12-7, 10)**

#### **§ 10.1 Avkjørsler**

Ingen avkjørsel skal stenges før ny adkomstveg / avkjørsel til den eiendom hvor avkjørsel stenges, er etablert.

#### **§ 10.2 Nettstasjoner**

Nettstasjoner er ømtålige for rystelser, og det skal opprettes kontakt med nettselskap i god tid før anleggsarbeidene starter.

#### **§ 10.3 Tilbakeføring**

Terrengbehandling/-bearbeiding skal utføres samtidig med bygging av veianlegget. Arealene med midlertidig anleggsbelte skal tilbakestilles senest 1 år etter at veianlegget er ferdig.