

gREGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEG FV. 311 FESKJÆR, SALTKOPPGATA – STANGSÅSVEIEN

PLAN ID 3803_20200190

TØNSBERG KOMMUNE

Dato: 12.09.2022. Sist revidert: 18.02.2025. Vedtak om offentlig ettersyn: 26.05.2023.
Vedtatt av kommunestyret dd.mm.ååå

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist på plankart R01, datert 12.09.2022, sist revidert 18.02.2025

§ 1 Planens hensikt

Tilrettelegge for gang- og sykkelveg langs fv. 311 Åsgårdstrandsveien i Tønsberg kommune på strekningen Saltkoppgata – Stangsåsveien, herunder sanering av enkelte avkjørsler samt sikring av frisiktsoner.

§ 2 Reguleringsformål (§12-5)

§ 2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Boligbebyggelse (B01 – B10)

Energianlegg (EA1 – EA2)

§ 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Veg (V1 – V3)

Kjøreveg (KV1 – KV4)

Fortau (FO)

Gang-/sykkelveg (GS1 – GS3)

Annen veggrunn – teknisk anlegg (AVT01 – AVT18)

Annen veggrunn – grønt areal (AVG1 – AVG6)

Kollektivholdeplass (KH1 – KH5)

§ 2.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr.3)

Frømråde (FRI1 – FRI2)

§ 2.4 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr.5)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNF1 – LNF3)

§ 2.5 Hensynssoner (§ 11-8 jf. §12-6)

Frisikt (H140)

§ 2.6 Bestemmelsesområder (§12-7)

Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1 – #6)

vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#7 - #8)

§ 3 Fellesbestemmelser

§ 3.1 Utforming (§ 12-7 nr. 1, 4)

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal gjøres så skånsomt som mulig.

Ved uforholdsmessig størrelse på skjæring og/eller fylling, kan det som avbøtendetiltak tillates etablering av mur i forbindelse med terrenginngrep. Det skal legges vekt på estetiske kvaliteter. For konstruksjoner med større fallhøyde enn 0,5 m skal det påmonteres rekkverk eller gjerde min. 1,0 m høyt.

§ 3.2 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

Tiltaket omfatter gang- og sykkelveg, og vil ikke øke støynivået. Det skal derfor ikke gjøres avbøtende støytiltak som følge av gang- og sykkelveganlegget.

§ 3.3 Geoteknikk/Områdestabilitet (§ 12-7 nr. 4)

Alle grave og anleggsarbeider som kan forringe lokal- og/eller område-stabiliteten, skal vurderes og godkjennes av geoteknisk fagkyndig før slike arbeider utføres. Vurderinger og godkjenninger skal dokumenteres skriftlig. Mellomlagring av gravemasser og tilkjørte masser skal vurderes av geoteknisk fagkyndig før anleggsarbeider starter. Dersom det påtreffes lokalt bløte grunnforhold, skal geotekniker kontaktes umiddelbart.

§ 3.4 Overvann (§ 12-7 nr. 4, 10, 12)

Overvann skal håndteres i henhold til overvannsplan. Det skal legges til rette for lokal infiltrasjon av overvann i grønne områder og mulighet for lokal fordrøyning. Ved påslipp til kommunalt VA-anlegg må det først avklares med og godkjennes av kommunen.

§ 3.5 Jordvern (§ 12-7 nr. 9)

Dyrkbar jord som flyttes på grunn av anleggsarbeid, skal tilhøre og legges på den eiendom den i utgangspunktet tilhører. Dyrkbar jord skal legges der det kan brukes til matproduksjon.

§ 3.6 Kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

§ 3.7 Anleggsplan (§ 12-7 nr. 12)

3.7.1 Ytre miljø

Plan for Ytre miljø skal foreligge før anleggsarbeidene starter.

3.7.2 Anleggsgjennomføringsplan

Anleggsgjennomføringsplan med rigg og marksikringsplan, faseplaner og plan for informasjon i anleggsfasen skal foreligge før

anleggsarbeidene starter.

3.7.3 Anlegg- og riggområde

Midlertidig anleggsbelte / riggområder og arealer avsatt til annen veggrunn skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid. Bestemmelser for de midlertidige anleggsområdene utgår fra planen når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av anlegget er ferdigstilt.

3.7.4 Fremmede arter

Det er påvist fremmede arter i planområdet. Tiltaksplan for fremmede arter skal være utarbeidet før anleggsarbeidene starter. Tiltaksplan skal inneholde risikovurdering av den enkelte art, plan for håndtering av masser med fremmede arter og håndtering av plantedeler og frø. Tiltaksplanen skal også vurdere muligheten for å gjenbruke masser i prosjektet.

§ 4 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 4.1 Offentlig formål

Kollektivholdeplass skal være offentlig. Det skal opparbeides leskur og sykkelparkeringsplasser på areal avsatt til kollektivholdeplass.

§ 4.2 Boligbebyggelse

B01-B10

4.2.1 For områdene B01 – B03 og områdene B06 – B10 gjelder Kommuneplanens bestemmelser for boligbebyggelse.

4.2.2 GBnr 121/3 og 121/30 skal etablere felles avkjørsel i tråd med punktsymbol avkjørsel på plankartet. Eksisterende avkjørsler skal stenges.

4.2.3 GBnr 108/9 og 108/27 skal etablere felles avkjørsel i tråd med punktsymbol avkjørsel på plankartet. Eksisterende avkjørsler skal stenges.

4.2.4 GBnr 111/11 skal etablere felles avkjørsel med 111/5 m.fl i tråd med punktsymbol avkjørsel på plankartet. Eksisterende avkjørsel til GBnr 111/11 skal stenges.

4.2.3 For områdene B04 – B05 gjelder reguleringsbestemmelser for byggeområde, boliger i henhold til reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Feskjær, Åsgårdstrandsveien 506, gbnr. 108/8. Plan nr. 45001.

§ 4.3 Energianlegg

EA1-EA2

Eksisterende nettstasjoner med adkomst skal opprettholdes.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

(§ 12-5 nr. 2, § 12-7 nr. 14)

§ 5.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Det kan gjøres mindre tilpasninger mellom arealer regulert til samferdsel og teknisk infrastruktur der tilpasningen i seg selv ikke er omstridt eller kontroversiell.

For avkjørsel tilknyttet offentlig veg, må det dokumenteres at avkjørsel ikke kommer i konflikt med vegmyndighetens krav til avkjørsler.

Nye felles private adkomstveger er markert på plankartet.

§ 5.2 Kjøreveg

Areal o_KV1 – o_KV4 er offentlig veg. I arealet inngår kjørebane og skulder.

§ 5.3 Veg

Areal V1,V2 og V3 er veg. I arealet inngår kjørebane, skulder og annen veggrunn.

Areal V1 er adkomstveg for gnr / bnr 108/12, 108/30, 108/31, 108/32, 108/33, 108/34, 108/35, 118/4, 118/7, 118/8 og 118/9 og andre eiendommer som har lovlig adkomst til vegen. Vegbredde skal være minimum 3,5 meter. Det skal sikres fremkommelighet for brannbil og renovasjonskjøretøy.

Areal V2 er adkomstveg for gnr / bnr 111/11, 111/15 og andre eiendommer som har lovlig adkomst til vegen. Vegbredde skal være minimum 3,5 meter. Det skal sikres fremkommelighet for brannbil og renovasjonskjøretøy.

Areal V3 er adkomstveg for 111/5, 111/10,12, 111/13, 111/17, 111/20, 111/22, 111/23, 111/24, 111/25, 111/26, 111/27 og 111/28 og andre eiendommer som har lovlig adkomst til vegen.

§ 5.4 Fortau

Areal o_FO er offentlig fortau. I arealet inngår fortau og skulder.

§ 5.5 Gang-/sykkelveg

Areal o_GS1 – o_GS3 er offentlig gang- /sykkelveg. I arealet inngår gang-/sykkelveg og skulder.

Areal o_GS1 er eksisterende gang-/sykkelveg med tillatt kjøring til eiendom gnr/bnr 51/7.

Areal o_GS2 – o_GS3 er ny gang-/sykkelveg. Total vegbredde er 3,5 meter.

§ 5.6 Annen veggrunn – tekniske anlegg

o_AVT er offentlig areal.

Annen veggrunn – tekniske anlegg omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta friskt, grøft, skjæring, fylling, murer, trafikkdelers, installasjoner og anlegg langs offentlig vegareal mm.

§ 5.7 Annen veggrunn – grøntareal

o_AVG er offentlig areal.

Annen veggrunn – grøntareal omfatter eksisterende veggrunn med skråninger mot LNF-område og friområde samt et grøntområde mot bebyggelse. Areal skal benyttes til nødvendige skråningsutslag, grøft og annet som er nødvendig for å opprettholde vegens funksjonalitet langs offentlig vegareal.

§ 5.8 Kollektivholdeplass

o_KH1 – o_KH5 er offentlig areal.

Areal innenfor o_KH1 – o_KH2 er eksisterende busslommer med tilhørende plattform, gangareal og leskur.

Areal innenfor o_KH3 – o_KH5 skal benyttes til plattform, gangareal, leskur og sykkelparkering i tilknytning til kantstopp for buss.

§ 5.9 Avkjørsler

Eksisterende avkjørsler, markert med piler i reguleringsplankartet, gjelder for eksisterende bebyggelse langs gang- og sykkelveien. Etablering av ny avkjørsel, flytting av eksisterende avkjørsler, eller endret/utvidet bruk av avkjørsler krever vedtak etter veglovens §40, hvor vegmyndighetene er vedtaksmyndighet.

§ 6 Grønnstruktur (§ 12-5, 3 og §12-7 nr. 14)

§6.1 Friområde

o_FRI1 – o_FRI2 er offentlig areal.

I område o_FRI1 gjelder Kommuneplanens bestemmelser for grønnstruktur.

I område o_FRI2 gjelder bestemmelser for Friområde i henhold til reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Feskjær, Åsgårdstrandsveien 506, gbnr. 108/8. Plan nr. 45001.

§ 7 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5, 5)

§ 7.1 LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

LNF1 – LNF3.

I område LNF1 tillates etablering av forstøtningsmur i forbindelse med veganlegg.

§8 Henysynssoner (pbl 12-6 jfr. §11-8)

§ 8.1 Frisikt (H140)

I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende

vegetasjon og gjenstander (herunder også parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå. Parkering tillates ikke i frisiktsonen. Enkeltstående elementer med bredde mindre enn 0,3 meter, slik som belyningsstolper og trestammer kan tillates.

§9 Bestemmelsesområder (§ 12-7)

§ 9.1 Midlertidig anleggsbelte (#1-#7)

§ 9.2.1 Midlertidige bygge- og anleggsområde

Slike områder kan i anleggsperioden nyttes til riggplass, anleggsveg, massedeponi, lagring av materialer, utstyr o.l., interimsveger for å legge om trafikken (-kjøreveg og gang-/sykkel) og andre tiltak knyttet til bygging av nytt GS-anlegg.

§ 9.2.2 Gående og syklende

Fremkommelighet for gående og syklende i planområdet skal opprettholdes i hele anleggsfasen. Ved stenging av viktige forbindelser skal erstatning etableres.

§ 9.2.3 Varighet

Regulering som bygge- og anleggsområde opphører når anlegget er ferdig. Reguleringsformålet midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget er ferdigstilt.

§ 9.2.4 Tilbakeføring

Arealer benyttet til midlertidig anleggsbelte skal tilbakestilles til opprinnelig tilstand senest 1 år etter at veianlegget er ferdig.

§9.2 vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#7 og #8)

Områdene #7 og #8 skal være felles adkomst- og manøvreringsareal for å sikre tilkomst til eiendommer og boliger.

§10 Rekkefølbestemmelser (§ 12-7, 10)

§ 10.1 Avkjørsler

Ingen avkjørsel skal stenges før ny adkomstveg / avkjørsel til den eiendom hvor avkjørsel stenges, er etablert.

§ 10.2 Nettstasjoner

Nettstasjoner er ømtålige for rystelser, og det skal opprettes kontakt med nettselskap i god tid før anleggsarbeidene starter.

§ 10.3 Tilbakeføring

Terrengbehandling/-bearbeiding skal utføres samtidig med bygging av veianlegget.

Arealene med midlertidig anleggsbelte skal tilbakestilles senest 1 år etter at veianlegget er ferdig.