

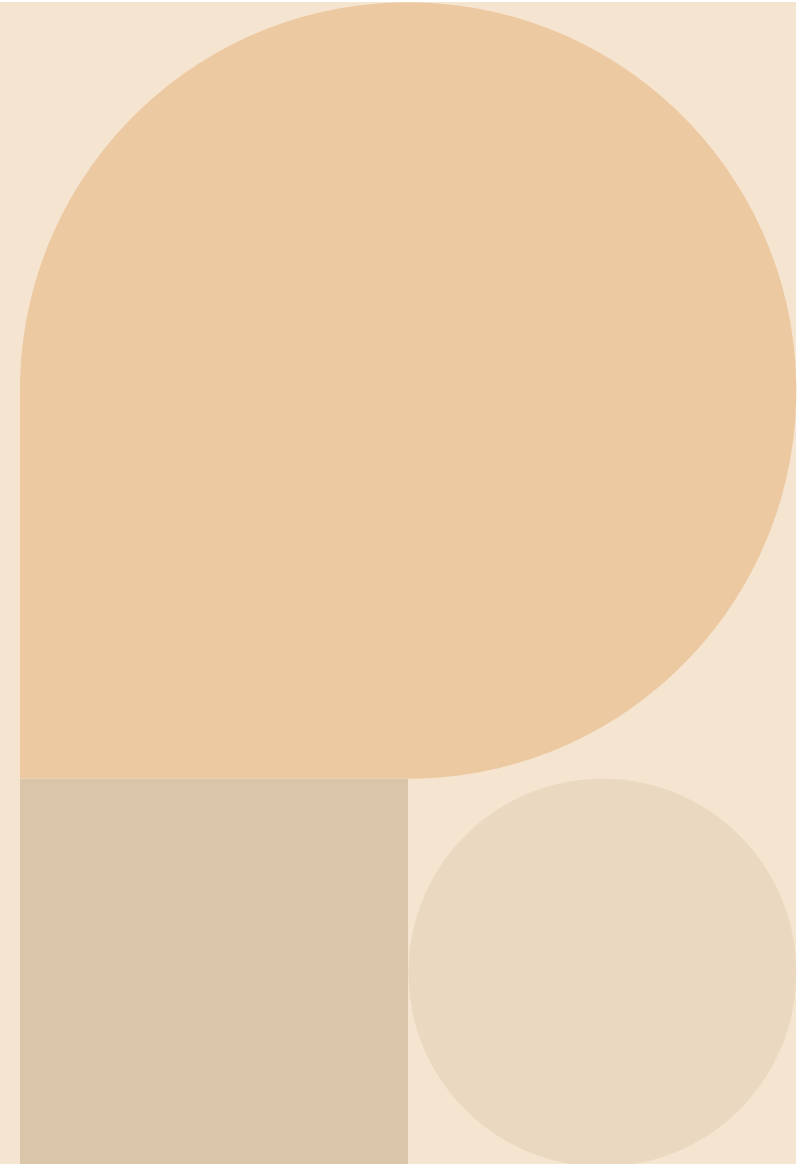


Vedlegg 3A til Regional Boligbehovsanalys 2025

Hva vet vi om preferanser for fremtidens eldre?

Et utdrag fra ulike undersøkelser knyttet til bolig og eldre.

Liss M Rambo, Samfunn og plan, Vestfold Fylkeskommune





Preferanser for fremtidens eldre _Kilder

- Er boligpreferansene til fremtidens eldre lik dagens eldre?
- Dagens 50 og 60 åringer
- [Boligpreferanser i Buskerudbyen - 2021](#)
- Horten - Boligbehov, demografi og arealbruk. Innbyggerundersøkelse
- Ipsos - [Eldres boligbehov og ønsker for det å bo](#)
- [Sandefjord/ Telemarksforskning: Eldres behov, Muligheter for næringslivet](#)
- [Planleggelitt.no](#) Opinion

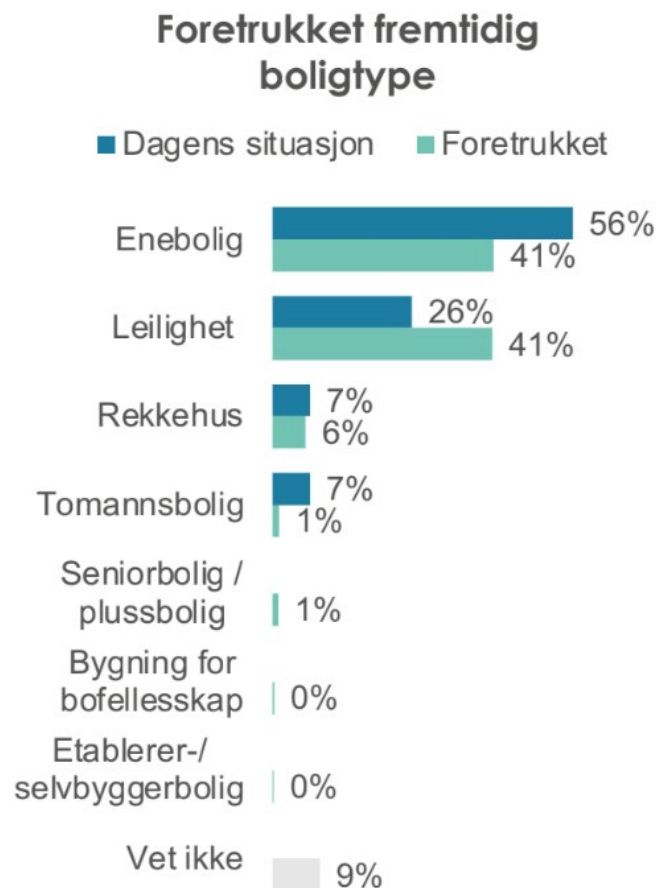




Buskerudbyen



Spørsmål: Dersom du skulle kjøpe eller leie ny bolig i løpet av de neste årene, hvilken type bolig vil i så fall være mest aktuell?



- **Etablering:** Under 40 år og uten hjemmeboende barn
- **Barnefamilie:** Ett eller flere hjemmeboende barn
- **Tomt rede:** 40-64 år uten hjemmeboende barn
- **Senior:** 65 år+ uten hjemmeboende barn

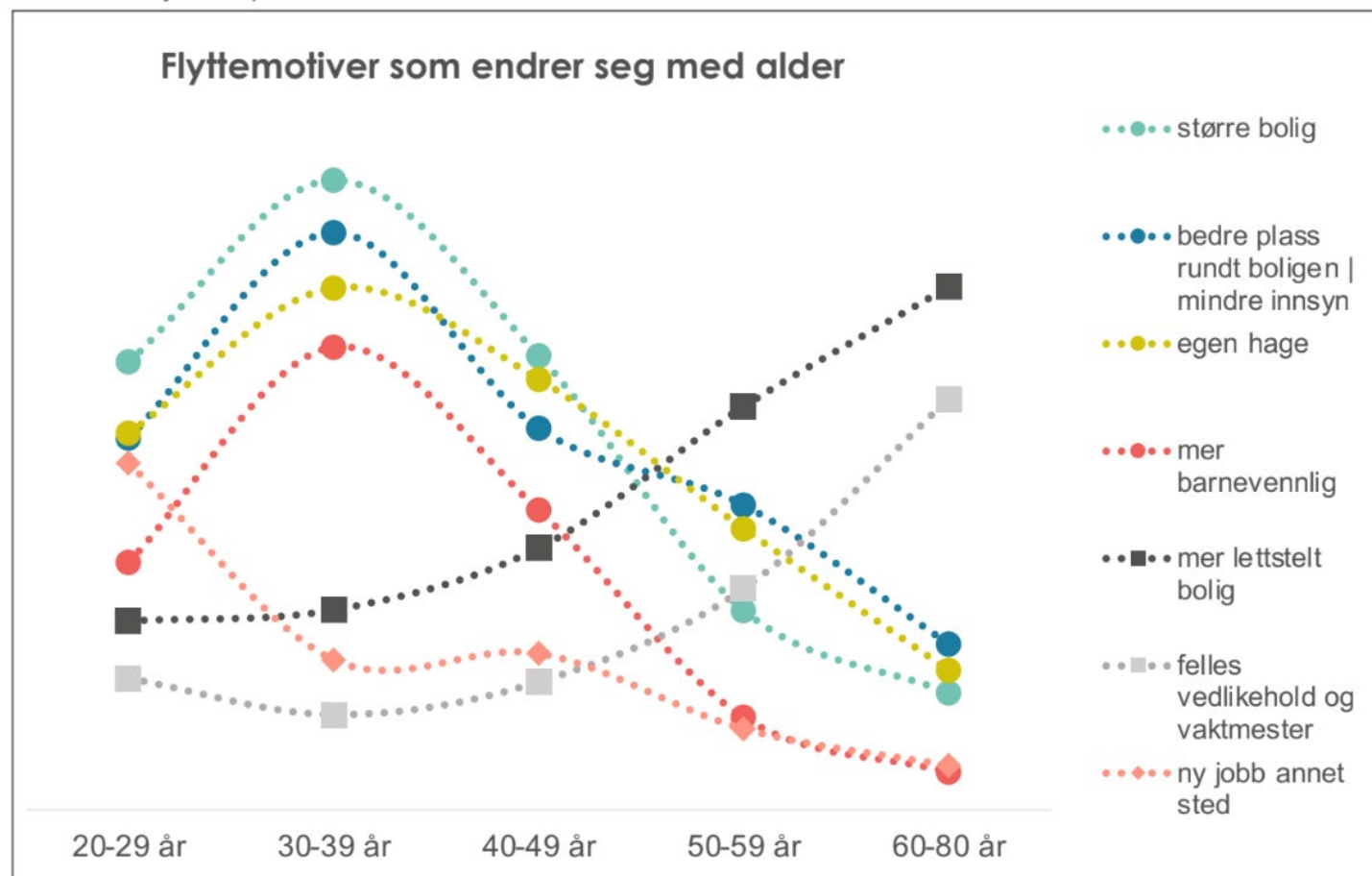
	Etablerings- fase	Barne- familie	Tomt rede	Senior
Enebolig, frittliggende	49 %	63 %	29 %	11 %
Tomannsbolig	2 %	1 %	1 %	0 %
Rekkehus, kjedehus eller annet småhu:	10 %	5 %	6 %	5 %
Leilighet i boligblokk	32 %	23 %	53 %	65 %
Bygning for bofellesskap	1 %	0 %	0 %	0 %
Seniorbolig / plussbolig*		0 %	1 %	4 %
Etablerer-/ selvbyggerbolig**	0 %	0 %	0 %	0 %
Vet ikke	6 %	7 %	9 %	15 %

Buskerudbyen

Spørsmål:

Du har tidligere oppgitt at du har flyttet i løpet av de siste 5 årene. Det kan være flere grunner til at man flytter. Jeg skal lese opp noen mulige grunner og be deg angi hvor viktig disse var for deg...

Base: Har flyttet i løpet av de siste 5 årene





Buskerudbyen

- **Etablering:** Under 40 år og uten hjemmeboende barn
- **Barnefamilie:** Ett eller flere hjemmeboende barn
- **Tomt rede:** 40-64 år uten hjemmeboende barn
- **Senior:** 65 år+ uten hjemmeboende barn

- Spørsmål: Du har tidligere oppgitt at det kan være aktuelt for deg å flytte. Det kan være flere grunner til at man flytter. Jeg skal lese opp noen mulige grunner og be deg angi hvor viktig disse er for deg og din familie.

Base: Planlegger å flytte

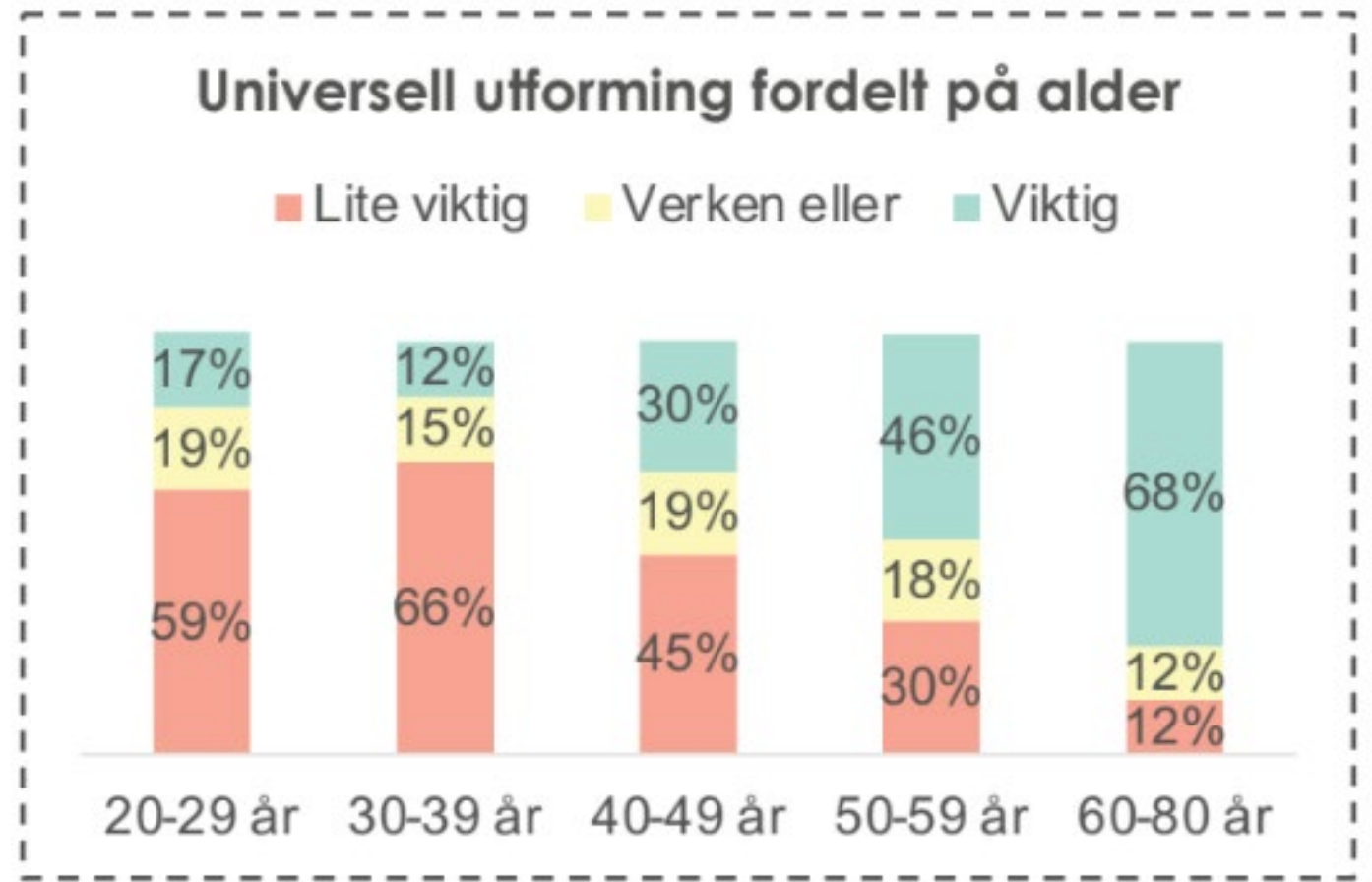
	Etableringsfase	Barnefamilie	Tomt rede	Senior
å flytte som følge av ny jobb annet sted	26 %	14 %	9 %	2 %
et område som er mer barnevennlig	22 %	30 %	5 %	5 %
egen hage	43 %	43 %	24 %	19 %
større bolig, dvs flere kvadratmeter, flere soverom el.l.	47 %	40 %	15 %	9 %
bedre plass rundt boligen eller mindre innsyn	38 %	43 %	27 %	19 %
en annen type bolig pga endret familiesituasjon	35 %	44 %	38 %	31 %
å bo nærmere sentrum med sentrale servicetilbud	22 %	28 %	39 %	55 %
borettslag eller andre boformer med felles vedlikehold og vaktmester	15 %	24 %	33 %	55 %
en mindre og mer lettstelt bolig med alle sentrale funksjoner på ett plan	21 %	36 %	56 %	79 %

Opinion, 2021. Boligpreferanser i Buskerudbyen



Buskerudbyen

- Spørsmål:
 - Dersom du skulle flytte til ny bolig, hvor viktig vil det være at boligen har universell utforming, altså at den er tilpasset personer med redusert mobilitet?

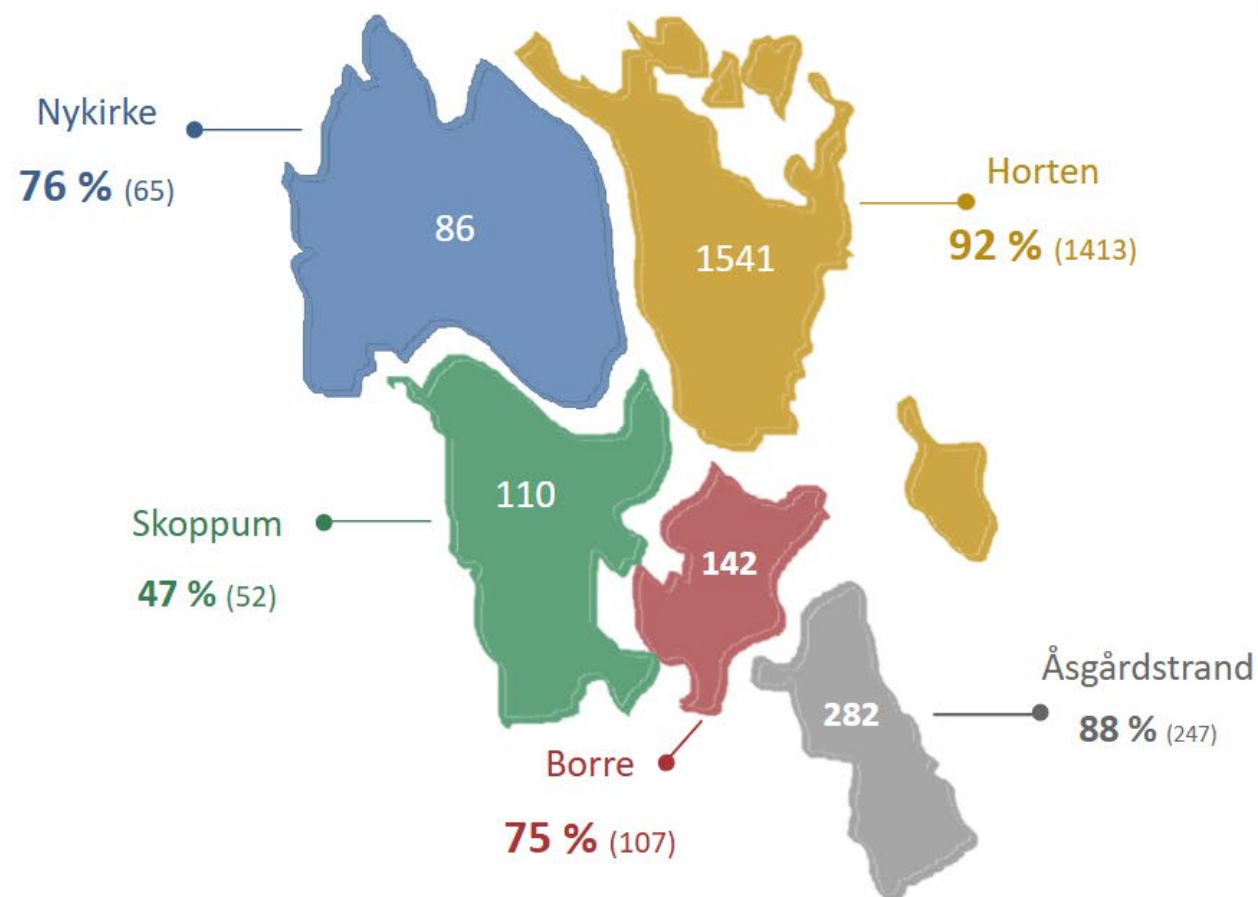


Ønsker å bli boende i sitt hjemmeområdet



60 +

2161



Kunnskapsgrunnlag : Innbyggerundersøkelser og behovskartlegging ++ i Horten kommune

De fleste 60+ ønsker å bli boende i området de bor i dag.

Ønsker å bli boende i nærområdet



HORTEN
KOMMUNE



Innbyggerundersøkelse - Boligmiljøer

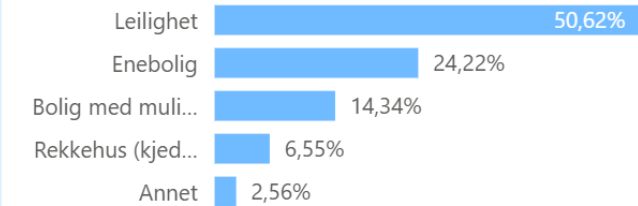
1053

Horten kommune. Svar fra alderen 60-69 år

Hva vil du legge mest vekt på, neste gang du skal bytte bolig?



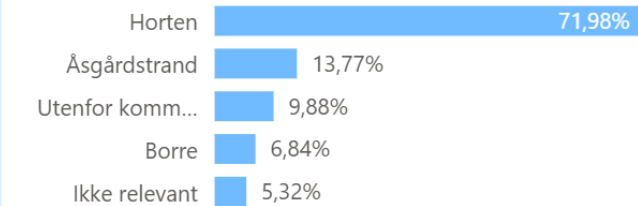
Hvilken type bolig ønsker du å bo i om 10 til 20 år?



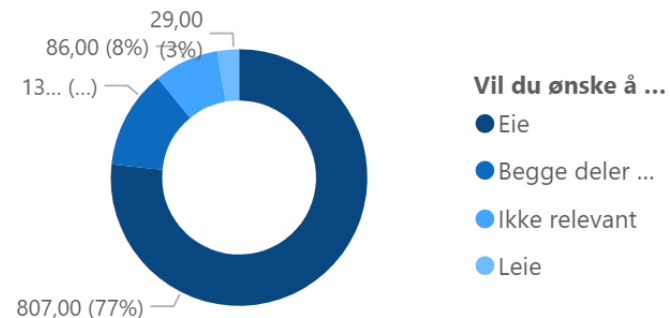
Hva tenker du om å bo der man deler på felles areal og tilbud med andre?



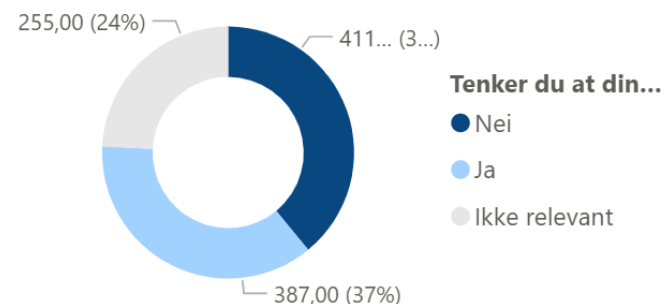
Hvor ønsker du å bo om 10 til 20 år?



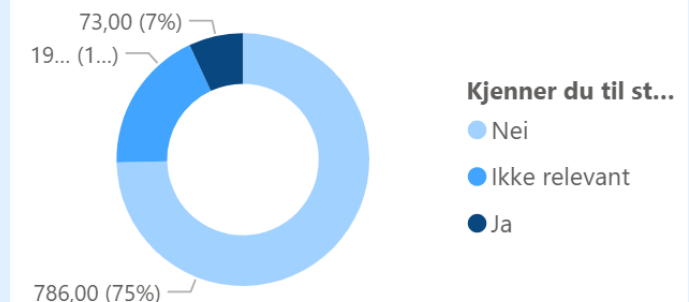
Leie eller eie neste bolig?



Kan nåværende bolig bli mer aldersvennlig?



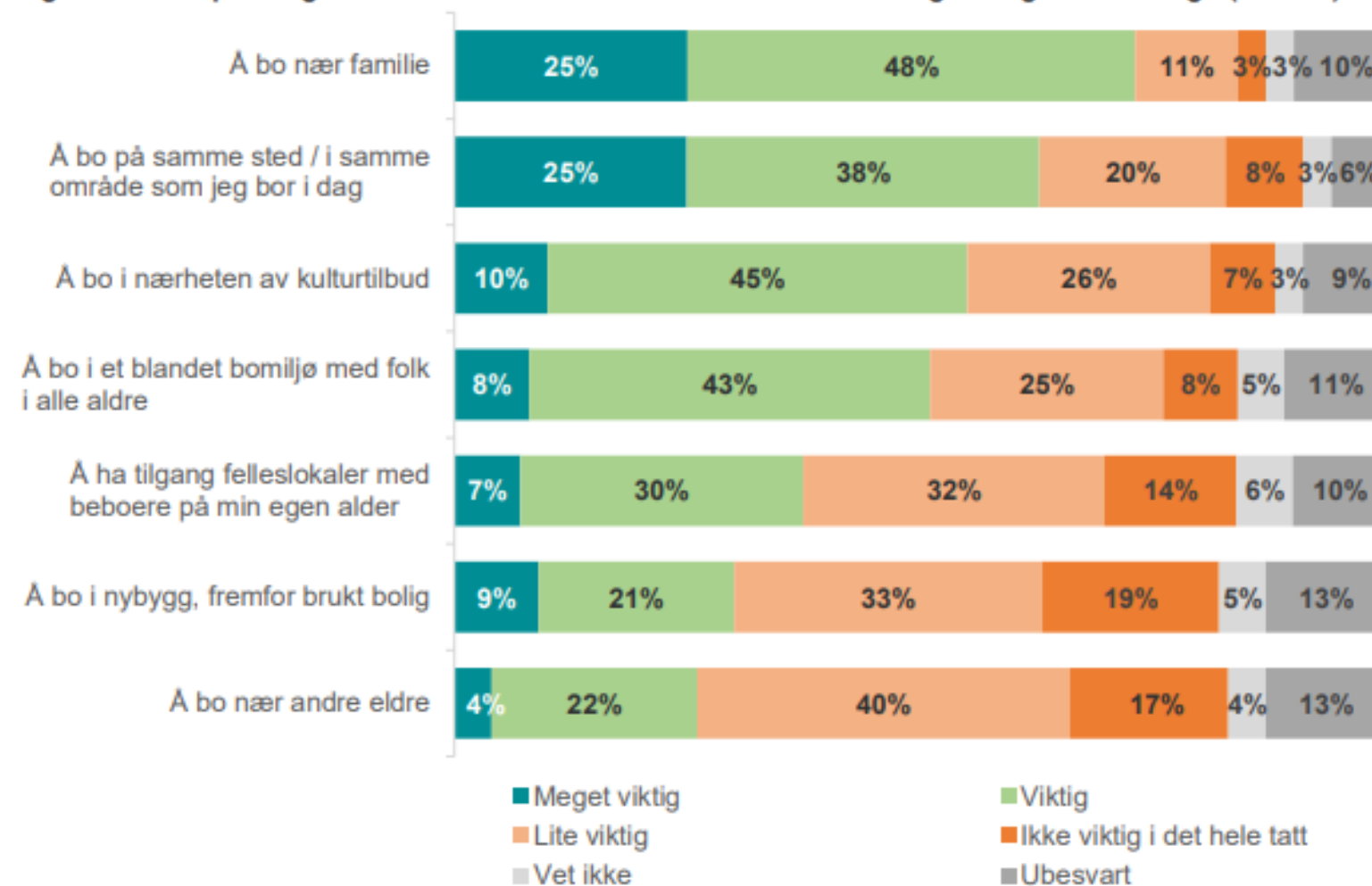
Kjennskap til støtteordninger?



Ipsos – 55+ landsdekkende



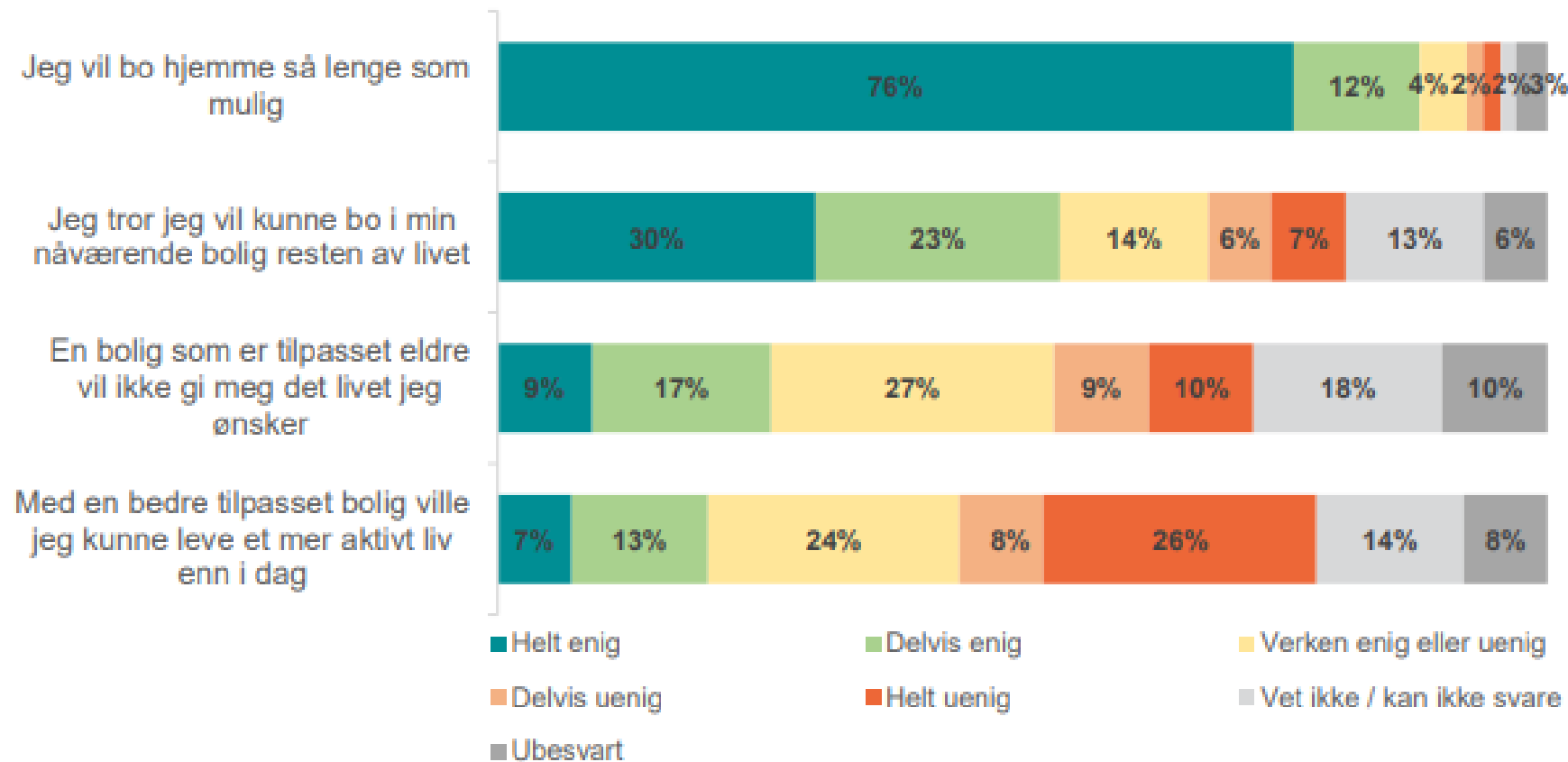
Figur 24: Tenk på boligen du tror du vil bo i i alderdommen. Hvor viktig er følgende for deg? (n=1025)





Ipsos – 55+ landsdekkende

Figur 25: Hvor enig eller uenig er du i følgende utsagn? (n=1025)





Sandefjord/Telemarksforskning (65-85 år)

Tabell 10 Er det noe av det som er nevnt i forrige spørsmål (Tabell 9), som du ser som spesielt viktig å ha god tilgang på i årene som kommer?

		Kjønn		Alder			
	TOTAL	Mann	Kvinne	65-69 år	70-74 år	75-79 år	80-85 år
BASE	600	284	316	187	168	150	96
Familie	35 %	31 %	38 %	32 %	38 %	34 %	34 %
Kollektivtransport	32 %	27 %	36 %	36 %	34 %	29 %	22 %
Dagligvare	46 %	46 %	46 %	55 %	43 %	47 %	31 %
Apotek	35 %	31 %	38 %	39 %	32 %	39 %	25 %
Helse og omsorgstjenester	47 %	41 %	53 %	50 %	50 %	47 %	38 %
Velværetilbud (f.eks. fotpleie, frisør)	24 %	20 %	26 %	27 %	21 %	25 %	20 %
Kulturopplevelser og fritidsaktiviteter	26 %	25 %	27 %	32 %	23 %	26 %	21 %
Sosiale aktiviteter og fritidsaktiviteter	31 %	30 %	32 %	35 %	28 %	32 %	27 %
Treningstilbud	23 %	23 %	24 %	24 %	25 %	25 %	18 %
Annet:	13 %	14 %	14 %	12 %	11 %	15 %	17 %
TOTAL	312 %	288 %	334 %	342 %	305 %	319 %	253 %



Sandefjord/Telemarksforskning (65-85 år)

Tabell 13 Hvor viktig tror du følgende vil være for deg for å kunne ha god livskvalitet når du blir eldre? N=600.

	Meget viktig	Viktig	Lite viktig	Ikke viktig i det hele tatt	Vet ikke	Total
Måking, strøing, hagearbeid, rengjøring, vedlikehold og handling	33 %	42 %	10 %	9 %	5 %	100 %
Hjelp med transport for å kunne komme deg dit du vil	30 %	43 %	12 %	10 %	5 %	100 %
Hjelp med å benytte teknologi, digitale og elektroniske løsninger	22 %	44 %	18 %	13 %	3 %	100 %
Å bo i et blandet bomiljø med folk i alle aldre	14 %	43 %	21 %	18 %	4 %	100 %
Å ha tilgang felleslokaler med beboere på min egen alder	9 %	35 %	30 %	21 %	5 %	100 %
Tilgang på serveringssteder og møteplasser som passer for eldre	13 %	47 %	24 %	13 %	4 %	100 %
Tilgang på ferie- og fritidsreiser tilpasset eldre	12 %	33 %	29 %	21 %	5 %	100 %



Sandefjord/Telemarksforskning (65-85 år)

Tabell 16 Hvorvidt det er aktuelt for eldre å flytte sett i forhold til hvilken hustype de bor i.

Er det aktuelt for deg å flytte for å kunne bo lenger i egen bolig og/eller få økt livskvalitet?	Hvilken hustype bor du i?						Total
		Enebo- lig/frittlig- gende hus	Rekke- el- ler kjede- hus	To- eller fler- mannsbolig	Leilighet/ blokk/bygård	Annet	
	Ja	20,5%	34,8%	34,6%	15,2%	0,0%	
	kanskje	26,9%	26,1%	17,3%	9,7%	0,0%	
	Nei	52,6%	39,1%	48,1%	75,2%	100,0%	
	Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	
	N	331	46	52	165	5	599





Fremtidens eldre – dagens 50 og 60 åringer

- Dagens og fremtidens eldre vil leve flere sunne og aktive år.
 - Eldre i dag har jevnt over bedre helse enn tidligere generasjoner, fungerer godt i dagliglivet og er uavhengige ved stadig høyere alder.
 - Såkalte funksjonsfriske leveår etter 70-årsalder har økt med flere år i løpet av de siste to tiårene
- Det er viktig å få frem at fremtidens eldre er en sammensatt gruppe med ulike behov og ønsker og ikke minst ressurser. Mange vil planlegge og tilpasse bosituasjonen ut fra egne behov og egne ressurser.
 - Dette forutsetter imidlertid at de har informasjonen om mulighetene som finnes og at det eksisterer et lokalt tilbud av aldersvennlige boliger.
- Eldre har et sterkt ønske om å bli boende i sine nåværende hjem så lenge som mulig. De foretrekker å klare seg selv og opprettholde et aktivt og sosialt liv i sine nærmiljøer. Denne preferansen gjelder både yngre og eldre eldre (75+).





Planleggelitt.no Oppsummering av funn

Slik vil vi bo når vi blir gamle

- 🏠 7 av 10 ønsker å bo i nåværende bolig så lenge som mulig
- 🦽 1 av 5 bor i en universelt utformet bolig
- 👴 Halvparten forventer at det offentlige betaler for tilrettelegging av boligen
- 👤 9 av 10 kjøper ikke hjelp i hjemmet i dag
- 🏠 7 av 10 forventer å bli tatt hånd om av det offentlige, enten via sykehjemsplass eller i hjemmet.

Hvordan tror vi pensjonisttilværelsen blir?

- 👴 Tre av fire tror at de i stor grad kan påvirke hvordan helsen blir som gammel.
- 🧘 Tre av fire gleder seg til å slippe stresset når de går av med pensjon.
- 👤 Samtidig tror over halvparten at de kommer til å miste mye av det sosiale samværet når de slutter å jobbe.
- 🎓 To av fem sier de kommer til å savne det faglige ved jobben.

Kilde: Undersøkelse om forventninger til alderdommen blant personer 54-65 år. Gjennomført av Opinion for Helsedirektoratet (2020).

