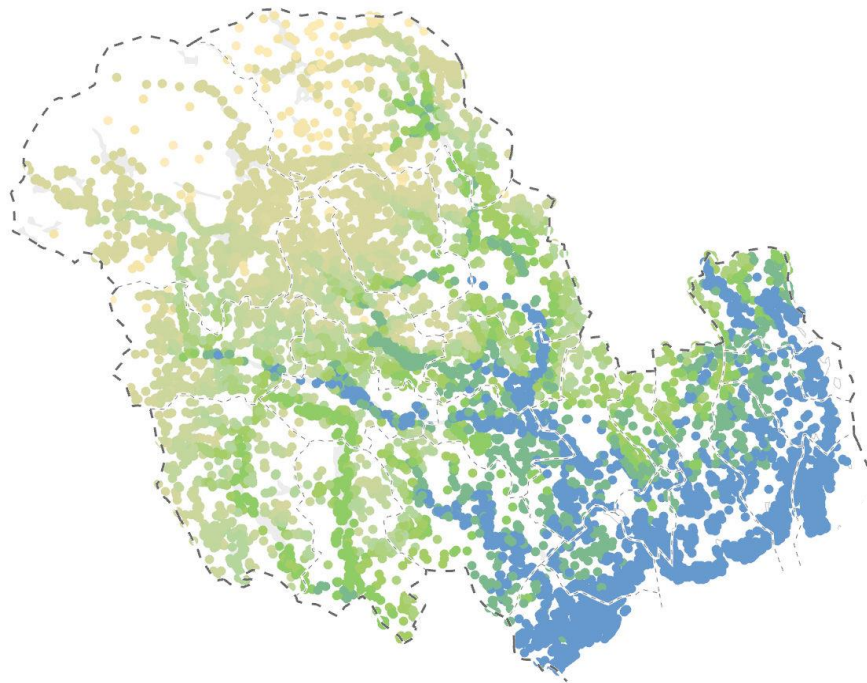




Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Fritidsbebyggelsen i Vestfold og Telemark

Kunnskapsgrunnlag om fritidsbebyggelsen i Vestfold og Telemark



Det finnes over

45 000

fritidsboliger i
Vestfold og Telemark

Innhold

1. Bakgrunn	3
1.1. Kunnskapsgrunnlagets innhold	4
1.1.1. Eksisterende fritidsbebyggelse	4
1.1.2. Fritidsbebyggelse i arealplaner.....	4
2. Datagrunnlag og metode.....	5
2.1. Arealformål og arealplaner	5
2.2. Fritidsbygg fra matrikkelen.....	6
2.3. Landskapstype og høyde over havet.....	6
2.4. Statistikk fra SSB	7
2.5. Spørreundersøkelse til kommunene	7
3. Fritidsbebyggelsen i Vestfold og Telemark.....	8
3.1. Antall fritidsboliger og historisk utvikling.....	8
3.2. Fritidsbebyggelse etter størrelse på fritidsbyggeområder	11
3.3. Fritidsbebyggelse og landskapstyper	13
3.4. Fritidsbebyggelse i strandsonen og langs vassdrag.....	15
3.5. Fritidsbebyggelse etter høyde over havet.....	16
3.6. Fritidsbebyggelse i leveområder for villrein.....	17
4. Kommuneplaner og planreserver	18
4.1. Fritidsbebyggelse i eksisterende planer	18
4.2. Arealreserver i gjeldende planer	20
Vedlegg.....	22

1. Bakgrunn

Fylkesrådmannen fikk høsten 2020 et oppdrag av Hovedutvalg for klima, areal og plan med å lage en rapport om fritidsboliger i Vestfold og Telemark¹. Rapporten skulle inneholde en oversikt over fritidsbebyggelsen med utviklingstrekk, og den skulle beskrive muligheter og verktøy for å øke bruken av eksisterende fritidsbebyggelse.

Hensikten var at rapporten kunne brukes i saker som angår planlegging, utbygging og forvaltning av fritidsbebyggelse, og bidra til en mer bærekraftig utvikling av fritidsbebyggelsen.

Oppdraget ble delt i to deler

1. Identifisere virkemidler og tiltak som fremmer høyere bruk av eksisterende fritidsboliger og som reduserer behovet for nybygging.
2. Lage et kunnskapsgrunnlag om fritidsbebyggelsen i fylket

Del én av oppdraget blir svart ut gjennom bestilling av en rapport av Østlandsforskning. Kunnskapsgrunnlaget i del to er produsert internt i fylkeskommunen av analyseenheten VT+ sammen med seksjon for Samfunn og plan.

¹ [Hovedutvalg for klima, areal og plan, 22.oktober 2020 sak 50/20](#)

1.1. Kunnskapsgrunnlagets innhold

1.1.1. Eksisterende fritidsbebyggelse

Statistisk sentralbyrå (SSB) publiserer statistikk over fritidsbebyggelsen i Norge sett opp mot flere tema. I kapittel 3 er presentert et utvalg statistikk som beskriver fritidsbebyggelsen i fylket på disse områdene:

- Fritidsbygg, per kommune og historikk siste 10 år.
- Fritidsbygg innenfor og utenfor tettbygde fritidsbyggområder.
- Fritidsbygg etter landskapstype og nærhet til strandsone og vassdrag.
- Fritidsbygg etter høyde over havet og skoggrensen.
- Omfang av fritidsbygg i leveområdene til villrein.

Statistikken er hentet fra SSB, og gjennom sammenstilling av aktuelle kartdata.

1.1.2. Fritidsbebyggelse i arealplaner

Kapittel 4 i rapporten inneholder informasjon om eksisterende fritidsbebyggelse etter planformål i kommunedelplaner og kommuneplanene. Her er det gjort analyser av kommunenes plandata som er supplert med svarene fra en spørreundersøkelse som ble sendt kommunene i forbindelse med oppdraget (Se kapittel 2.5).

Basert på svarene i spørreundersøkelsen er det gjort et forsøk på å angi en planreserve for fritidsbebyggelse i gjeldende planer.

Med planreserve menes her ubebygde områder avsatt til fritidsbebyggelse i kommunedel- og kommuneplan, eller ubebygde områder regulert til fritidsbebyggelse i gjeldende reguleringsplaner.

2. Datagrunnlag og metode

Dette kunnskapsgrunnlaget er utarbeidet fra kommune- og kommunedelplaner i kommunene, bygningsdata fra matrikkelen, kartdata fra Kartverket, Miljødirektoratet og Artsdatabanken og aktuell statistikk fra Statistisk sentralbyrå.

Innholdet i kunnskapsgrunnlaget presenterer tall på omfanget av fritidsbebyggelsen. I det videre benyttes begrepet fritidsbolig som forkortelse for fritidsboligbygg. Noen steder finnes det fritidsboligbygg med flere fritidsboliger, så som leilighetsbygg og andre flerboligbygg. Disse er behandlet som én fritidsbolig i tallene.

Det er flere regionale planer for områder og tema der fritidsbebyggelse og omfanget av den er relevant. Dette kunnskapsgrunnlaget omhandler bare utvikling og omfanget av fritidsbebyggelsen i fylket, og har ikke vurdert hvilken virkning fritidsbebyggelsen har for de ulike temaene i de regionale planene. Det er heller ikke vurdert hvilken virkning de regionale planene har hatt å si for utviklingen og omfanget av fritidsbebyggelsen.

Kunnskapsgrunnlaget ser kun på Vestfold og Telemark fylke, og det er ikke sammenlignet med andre fylker eller kommuner utenfor fylket.

2.1. Arealformål og arealplaner

Kommunene skal ha en arealplan for hele kommunen, ofte kalt kommuneplanens arealdel, som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Kommunene kan også utarbeide slike arealplaner for deler av kommunen. Slike arealplaner kalles kommunedelplaner².

Disse arealplanene skal vise hvilken bruk arealene kan ha, etter nærmere angitte arealformål definert i [§11-7 i plan- og bygningsloven](#). I dette kunnskapsgrunnlaget er det sett nærmere på fritidsbebyggelse i områder med arealformålene:

- bebyggelse og anlegg; i dette oppdraget begrenset til fritidsbebyggelse
- grønnstruktur; naturområder, turdrag, friområder og park
- landbruks-, natur, og friluftsmål samt reindrift (LNFR) og
- landbruks- natur, og friluftsmål samt reindrift (LNFR) med spredt bebyggelse.

Fritidsbebyggelsen er kategorisert etter arealformål i kommuneplanen. Der det eksisterer kommunedelplaner er det arealformålene i disse som er brukt. Der gjeldende kommuneplanen ikke inneholder informasjon om arealbruk, er det brukt arealformålet slik den er gitt i reguleringsplanene.

² [§11-5 plan- og bygningsloven](#)

2.2. Fritidsbygg fra matrikkelen

Alle eksisterende fritidsbygninger i fylket er hentet fra matrikkelen³. Dette datasettet inneholder bygg med bygningskodene:

- 161: Fritidsbygning; Hytter, sommerhus og lignende.
- 162: Helårsbolig som benyttes som fritidsbygning.
- 163: Våningshus som benyttes som fritidsbygning.

Datasettet inneholder geografisk representasjon (koordinater) for hvert bygg, og gjør det mulig å gjøre analyser i et kartverktøy.

Et bygg kan ha flere boenheter. I dette kunnskapsgrunnlaget er flerboligbygg kun representert som en fritidsbolig.

2.3. Landskapstype og høyde over havet

Kunnskapsgrunnlaget inneholder statistikk over fritidsboliger etter høyde over havet. Til denne klassifiseringen er det brukt høydedata tilpasset målestokken 1:50 000 (N50).

Høydeklassifiseringen er brukt sammen med landskapstypedata fra Artsdatabanken til å kategorisere fritidsbebyggelsen i kyst-, innlands- og fjellhytter. Kysthytter ligger innenfor området definert som kystlandskap av Artsdatabanken⁴, fjellhytter ligger høyere enn 700 meter over havet og resten er kategorisert som innlandshytter.

³ [Matrikkelen – Norges eiendomsregister](#)

⁴ Et kystlandskap omfatter alle landskap i kystsonen, i overgangen mellom hav og land. Kilde: [Artsdatabanken](#).

2.4. Statistikk fra SSB

Det finnes flere ulike statistikkstabeller i statistikkbanken til SSB som omhandler fritidsbebyggelsen. Begrepet fritidsbygg dekker hytter, sommerhus og helårsbolig og våningshus som benyttes som fritidsbolig.

Aktuell statistikk som er hentet i statistikkbanken til SSB:

- [Tabell 03174](#): Eksisterende bygningsmasse. Fritidsbygg, etter bygningstype.
- [Tabell 05467](#): Eksisterende bygningsmasse. Antall fritidsbygninger og fritidsbygninger per kvadratkilometer.
- [Tabell 06505](#): Bygninger i strandsona, etter bygningstype.
- [Tabell 06952](#): Byggeareal. Fritidsbygninger
- [Tabell 10328](#): Fritidsbygg innen og utenfor tettbygd fritidsbyggområder, etter bygningstype og størrelse på område.
- [Tabell 10547](#): Bygninger langs vassdrag, etter bygningstype.
- [Tabell 12511](#): Fritidsbygg, etter høyde over havet, innenfor og utenfor tettbygd fritidsbyggområde, og størrelse på område.
- [Tabell 12561](#): Fritidsbygg i villreinens leveområde jf. Naturbasen, innenfor og utenfor tettbygd fritidsbyggområde og størrelse på område.
- [Tabell 12761](#): Fritidsbygg i nasjonalt villreinområde jf. Regionale planer for fjellområder med villrein.

2.5. Spørreundersøkelse til kommunene

I arbeidet med dette kunnskapsgrunnlaget ble det sendt ut en spørreundersøkelse til alle 23 kommunene. Der ble det stilt spørsmål innenfor temaene

- arealreserve satt av til fritidsbebyggelse i gjeldende planer,
- regulering av fritidsbebyggelse og
- utleiehytter til fritids- og turistformål.

Spørsmålene i undersøkelsen finnes i vedlegg 4.2.1 .

Det ble mottatt svar fra 21 kommuner, men ikke alle kommunene besvarte alle spørsmålene. Noen av spørsmålene har skjønnsmessig svar.

3. Fritidsbebyggelsen i Vestfold og Telemark

3.1. Antall fritidsboliger og historisk utvikling

I 2021 var det rett i overkant av 45 000 fritidsboliger i Vestfold og Telemark. I tillegg kommer rundt 1500 helårsboliger og våningshus som benyttes som fritidsbolig.⁵ Tabell 1 viser at det er flest fritidsboliger i Vinje kommune med 5493, etterfulgt av Larvik kommune med 4841 og Tinn kommune med 3470 fritidsboliger. Til sammen har de tre kommunene tretti prosent av alle fritidsboliger i fylket. Kommunen med høyest tetthet av fritidsboliger er Færder kommune, med 32 fritidsboliger per kvadratkilometer.

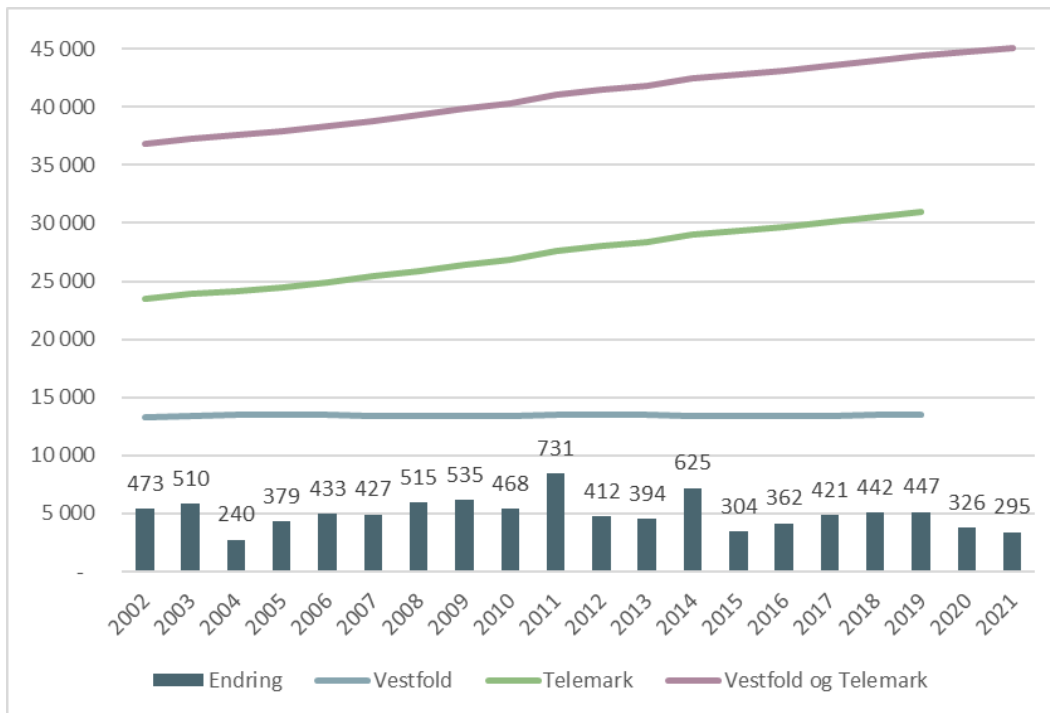
Tabell 1 Antall fritidsboliger per kommune 2021. Kilde: [SSB, tabell 05467](#)

Kommune	Antall fritidsboliger	Andel av alle fritidsboliger i fylket	Fritidsboliger per km ²
Vinje	5 493	12,2 %	2,0
Larvik	4 841	10,7 %	6,3
Tinn	3 470	7,7 %	1,9
Kragerø	3 421	7,6 %	11,9
Færder	3 219	7,1 %	32,3
Sandefjord	2 795	6,2 %	6,8
Hjartdal	2 432	5,4 %	3,3
Bamble	2 399	5,3 %	8,5
Nissedal	2 347	5,2 %	3,0
Holmestrand	1 747	3,9 %	4,2
Seljord	1 407	3,1 %	2,1
Midt-Telemark	1 391	3,1 %	2,9
Notodden	1 367	3,0 %	1,5
Porsgrunn	1 353	3,0 %	8,4
Fyresdal	1 320	2,9 %	1,2
Drangedal	1 319	2,9 %	1,3
Kviteseid	1 171	2,6 %	1,9
Tokke	1 160	2,6 %	1,3
Skien	966	2,1 %	1,3
Tønsberg	491	1,1 %	1,5
Horten	382	0,8 %	5,5
Nome	351	0,8 %	0,9
Siljan	221	0,5 %	1,1
Vestfold og Telemark	45 063		

⁵ [SSB, tabell 03174](#)

Fritidsbebyggelsen i Vestfold og Telemark har økt i antall. I perioden 2011-2021 har antallet fritidsboliger i gjennomsnitt økt med 403 hvert år. Denne veksten har i hovedsak kommet i kommunene i Telemark, der antallet fritidsboliger økte med 400 i gjennomsnitt per år i perioden 2011-2021. I Vestfold var den gjennomsnittlige årlige økningen 2,3 i den samme perioden.⁶

Figur 1 Antall fritidsboliger i Vestfold og Telemark 2002-2021. Kilde: [SSB, tabell 03174](#)



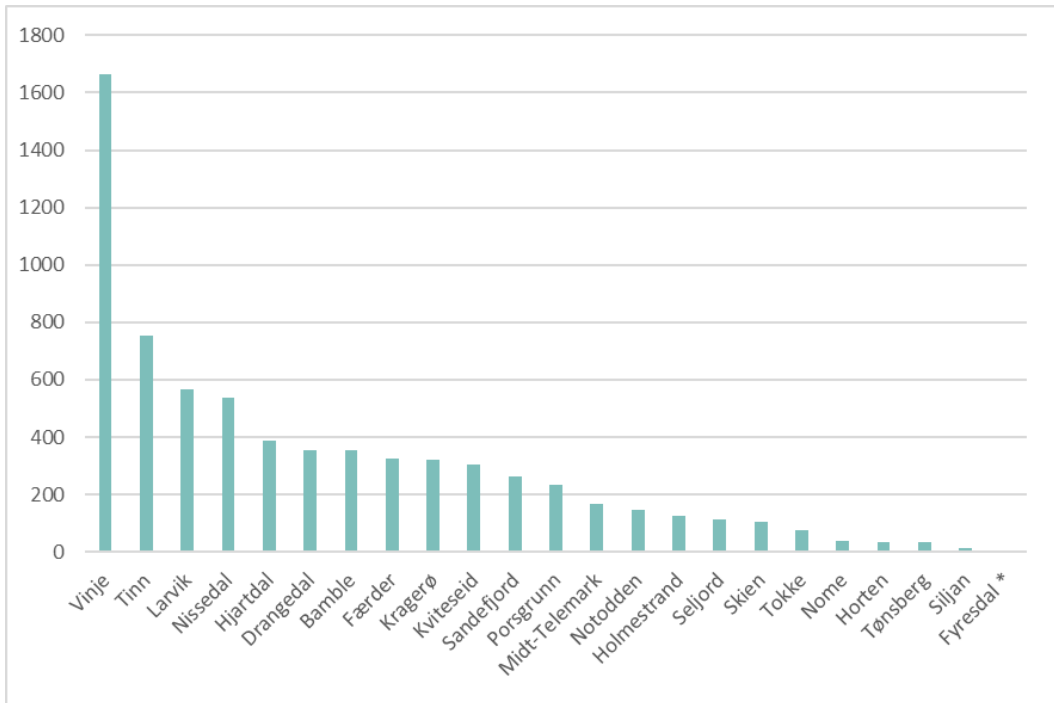
Figur 2 viser at det har vært størst byggeaktivitet av fritidsboliger i kommunene Vinje og Tinn. 35 prosent av alle igangsatte fritidsboliger i fylket i perioden 2011-2020 har kommet i disse to kommunene. Da er igangsatte tilbygg og påbygg inkludert. I Vinje kommune igangsettes det årlig i gjennomsnitt 166 nybygg, tilbygg eller påbygg hvert år (Figur 3).

De fire kommunene med mest byggeaktivitet har til sammen halvparten av alle igangsatte fritidsboliger i fylket siste ti år.⁷

⁶ [SSB, tabell 03174](#)

⁷ [SSB, tabell 06952](#)

Figur 2 Igangsatte fritidsboliger i kommunene i Vestfold og Telemark i perioden 2011-2020. Tilbygg og påbygg er inkludert. Kilde: [SSB tabell 06952](#). *Mangler tall fra Fyresdal kommune.



Figur 3 Gjennomsnittlig antall igangsatte fritidsboliger i perioden mellom 2011-2020. Tilbygg og påbygg er inkludert. Kilde: [SSB, tabell 06952](#). *Mangler data fra Fyresdal kommune.

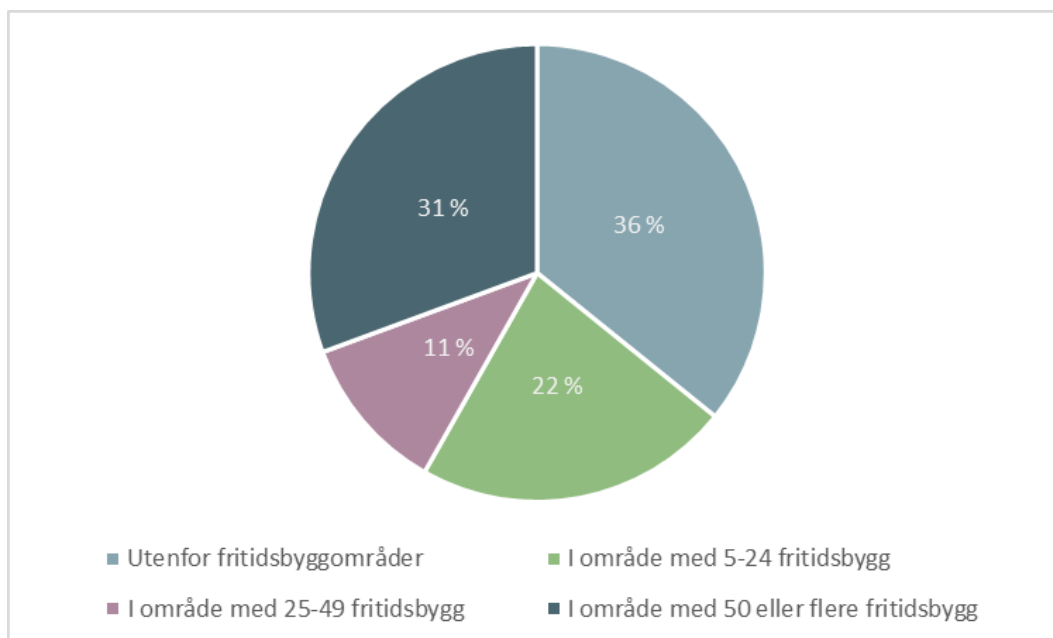


3.2. Fritidsbebyggelse etter størrelse på fritidsbyggeområder

Mens fritidsbebyggelsen for femti år siden ble bygget spredt, er det nå en utvikling mot mer tettbygde fritidsbyggeområder.

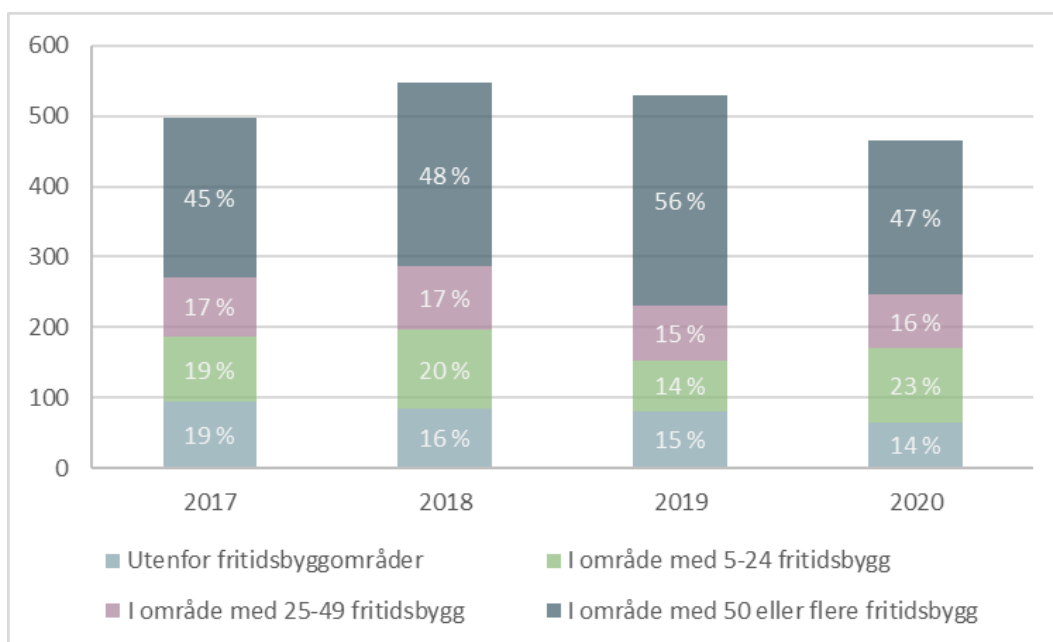
Figur 4 viser at 31 prosent av alle eksisterende fritidsboliger i Vestfold og Telemark i 2020 lå innenfor områder med mer enn 50 eller flere fritidsbygg. Til sammen lå 64 prosent av alle eksisterende fritidsboliger i fritidsbyggeområder med fem eller flere fritidsboliger, mens omtrent en tredel fortsatt ligger utenfor et fritidsbyggområde.

Figur 4 Fritidsboliger i Vestfold og Telemark etter størrelse på område, år 2020. Kilde: [SSB, tabell 10328](#)



I 2017 ble 19 prosent av nye fritidsboliger i fylket bygget utenfor eksisterende fritidsbyggområder, og i 2020 var den samme andelen 14 prosent. Totalt for årene 2017-2020 ble 84 prosent av alle nye fritidsboliger bygget innenfor eksisterende fritidsbyggeområder⁸.

Figur 5 Nye fritidsboliger i Vestfold og Telemark i perioden 2017-2020 etter størrelse på område. Kilde: [SSB, tabell 10328](#)



⁸ [SSB, tabell 10328](#)

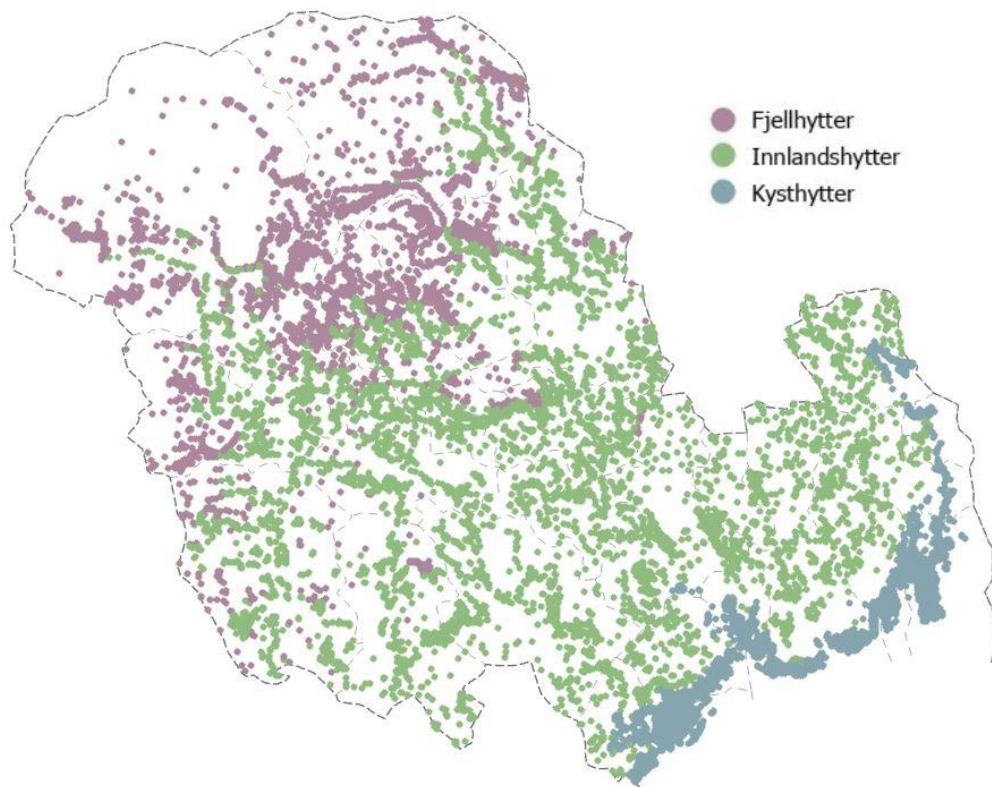
3.3. Fritidsbebyggelse og landskapstyper

Artsdatabanken definerer et kystlandskap til å omfatte alle landskap i overgangen mellom hav og land.⁹ Ved å kombinere dette med en høydeklassifisering av fritidsbebyggelsen kan man si at fritidsbebyggelse mellom et kystlandskap og beliggenhet opp til 700 meter over havet kan kategoriseres som innlandshytter.

Etter en slik kategorisering er 15 200 av fritidsbygningene i Vestfold og Telemark er innlandshytter, dette er en tredel av alle fritidsbygningene i Vestfold og Telemark. Figur 7 viser at 40 prosent av fritidsbebyggelsen i fylket ligger i et kystlandskap slik Artsdatabanken har definert det. 28 prosent av ligger i et fjellandskap, høyere enn 700 meter over havet.

22 prosent av fritidsbebyggelsen ligger innenfor strandsonen. Strandsonen kalles ofte 100-metersbeltet langs kystlinjen, der det er egne regler for byggeaktivitet.¹⁰

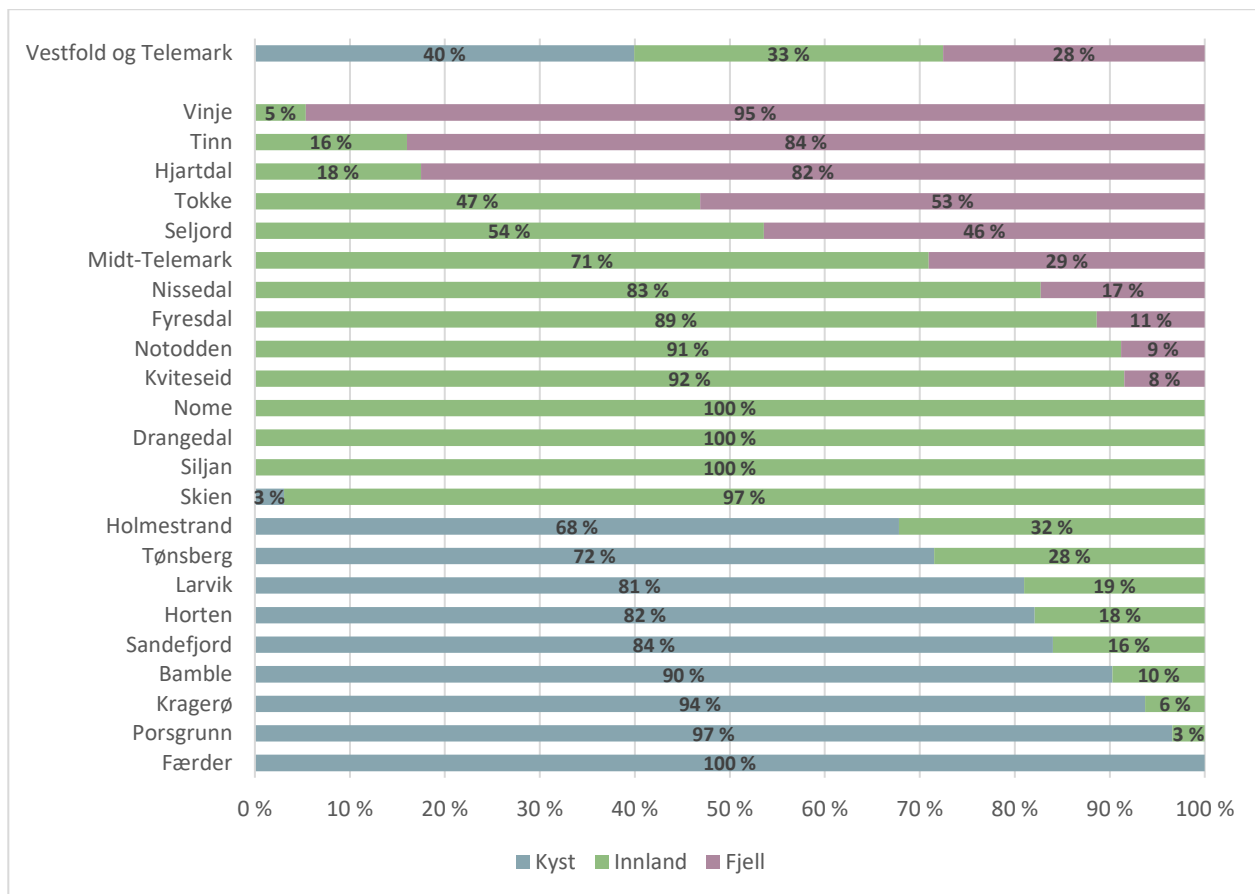
Figur 6 Fritidsboliger i Vestfold og Telemark 2021 etter landskapstype. Kilde: Kartverket, kommunene og Artsdatabanken



⁹ Et kystlandskap omfatter alle landskap i kystsonen, i overgangen mellom hav og land. Kilde: [Artsdatabanken](#).

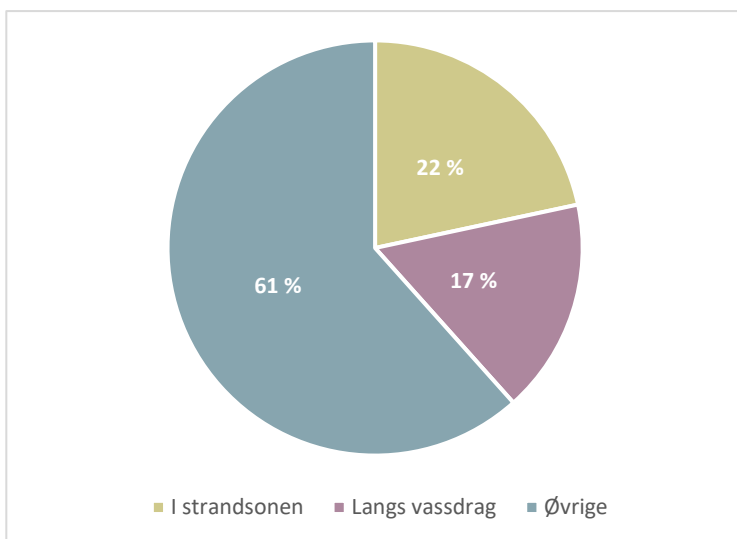
¹⁰ [Plan- og bygningslovens § 1-8](#)

Figur 7 Fritidsboliger i Vestfold og Telemark etter landskapstype. Kilde: VT+, Artsdatabanken, kommunene og Kartverket.



3.4. Fritidsbebyggelse i strandsonen og langs vassdrag

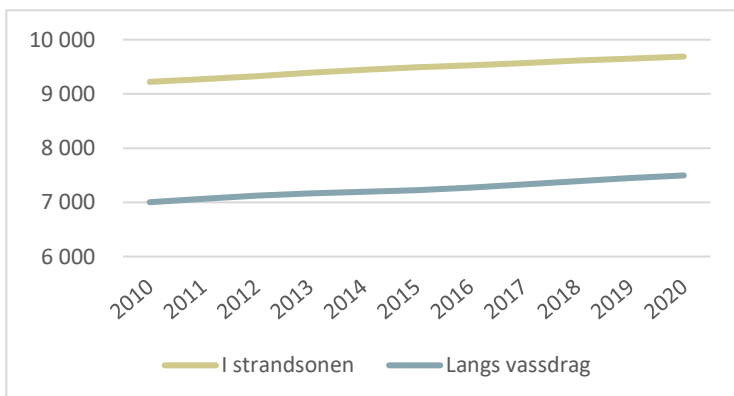
Strandsonen er en allmennspråklig betegnelse på arealet fra kystlinjen og 100 meter innover land, og mer presist kalt 100-metersbeltet. Etter plan- og bygningsloven skal det i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.¹¹



I 2020 var det 9689 fritidsboliger innenfor 100-metersbeltet langs kysten. Dette utgjør 22 prosent av fritidsboligene i Vestfold og Telemark (se Figur 8). Dersom 100 meters beltet langs øvrige innsjøer og vassdrag også tas med er andelen 39 prosent.

Figur 8 Fritidsboliger i Vestfold og Telemark i 2020, andel i strandsonen og langs vassdrag. Kilde: SSB, [tabell 06505](#) og [tabell 10547](#)

I perioden 2010-2020 er det kommet rundt 961 nye fritidsboliger i strandsonen og langs vassdragene i fylket. Figur 9 viser økningen i fritidsbebyggelsen innenfor strandsonen langs kysten, der har det vært en økning på 467 fritidsboliger.



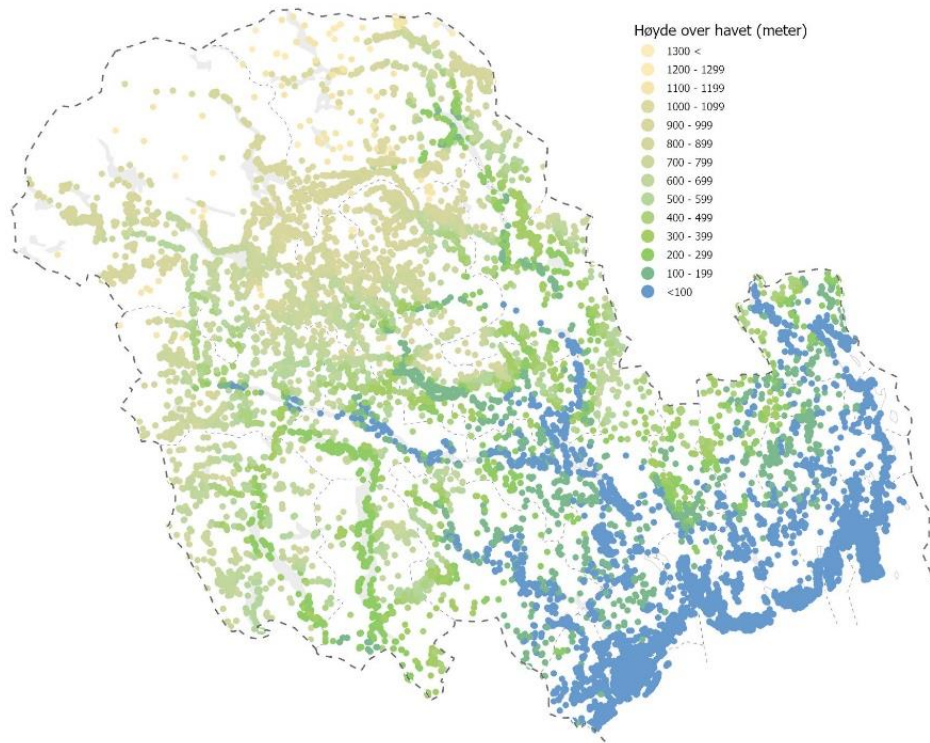
Størst økning har det vært i Kragerø og Larvik kommuner, der det i perioden 2010-2020 har vært en økning på 94 og 80 fritidsboliger i strandsonen.¹²

Figur 9 Fritidsboliger i strandsonen og langs vassdrag i Vestfold og Telemark i perioden 2010-2020. Kilde: SSB, [tabell 06505](#) og [tabell 10547](#)

¹¹ [Plan- og bygningsloven 1-8](#)

¹² [SSB, tabell 06505](#)

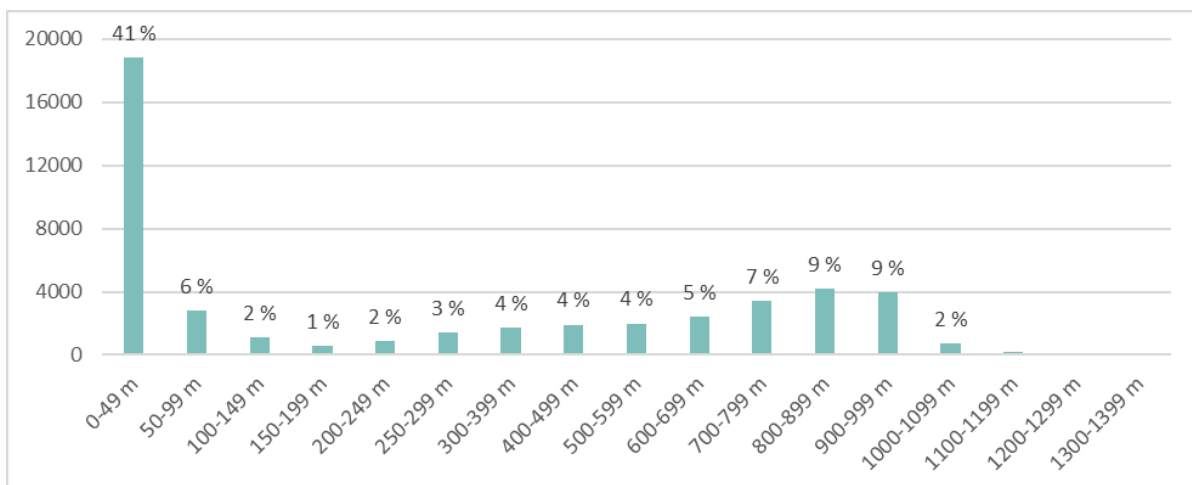
3.5. Fritidsbebyggelse etter høyde over havet



Figur 10 Fritidsboliger i Vestfold og Telemark i 2021 etter høyde over havet. Kilde: Kommunene og Kartverket.

Nesten halvparten, 47 prosent, av fritidsboligene i Vestfold og Telemark ligger lavere enn 100 meter over havet (Figur 11). 28 prosent av ligger høyere enn 700 meter over havet, 11 prosent ligger høyere enn 900 meter over havet og av disse igjen ligger 2 prosent høyere enn 1000 meter over havet.

Figur 11 Fritidsboliger i Vestfold og Telemark i 2019 etter høyde over havet. Kilde: [SSB, tabell 12511](#)

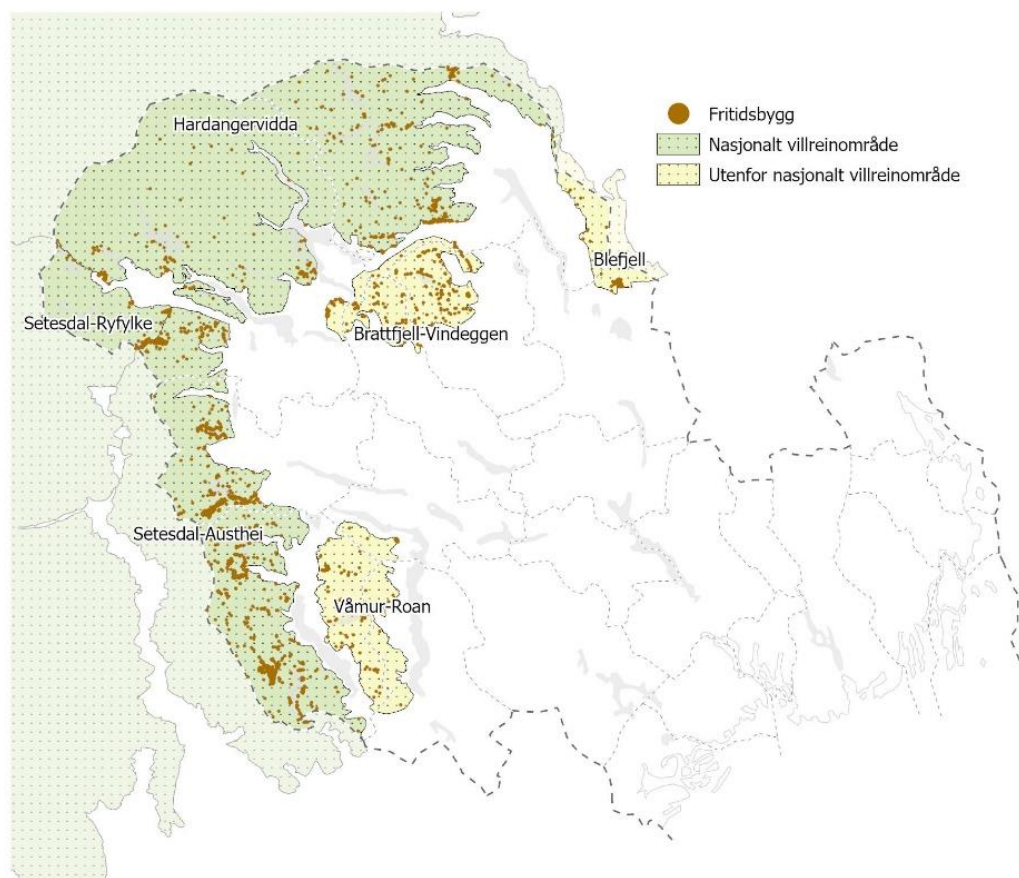


3.6. Fritidsbebyggelse i leveområder for villrein

I Vestfold og Telemark finnes det seks leveområder for villrein. Av disse er de tre områdene Hardangervidda, Setesdal-Austhei og Setesdal-Ryfylke definert som nasjonale villreinområder.¹³

I 2021 var det til sammen 3382 fritidsboliger i leveområder til villrein. Av disse ligger 2572 i områder definert som nasjonalt villreinområde. I femårs-perioden 2016 til 2021 har det kommet 84 nye fritidsboliger innenfor disse nasjonale leveområdene for villrein.

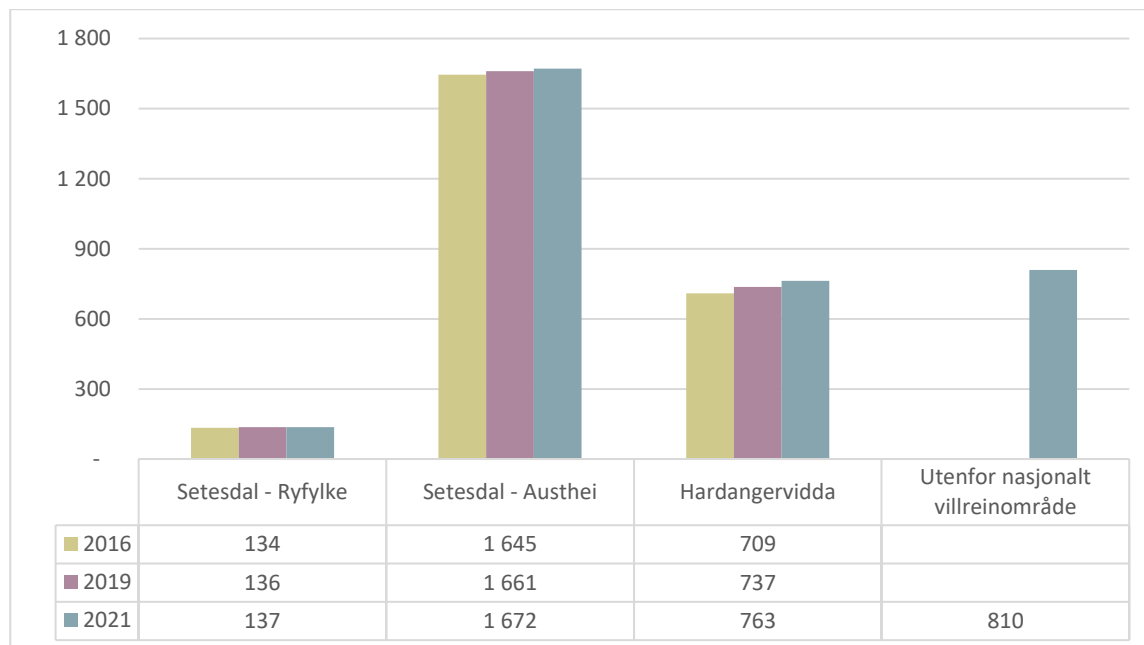
Figur 12 Fritidsboliger innenfor leveområder til villrein. Kilde: Kommunene, Kartverket og Miljødirektoratet



I den delen av leveområdet Setesdal-Austhei som ligger i Vestfold og Telemark er det 1672 fritidsboliger i 2021. I delen av leveområdet til villreinen på Hardangervidda er det 763 fritidsboliger i 2021 og i delen av området Setesdal Ryfylke er det 137 fritidsboliger. I de leveområdene for villrein som ikke er definert som nasjonale villreinområder finnes det totalt 810 fritidsboliger i Vestfold og Telemark.

¹³ [Villrein i Norge. Kilde: Miljødirektoratet](#)

Figur 13 Antall fritidsboliger i leveområder for villrein. Setesdal-Ryfylke, Setesdal-Austhei og Hardangervidda er definert som nasjonale villreinområder. Kilder: Miljødirektoratet, kommunene og [SSB, tabell 12561](#)

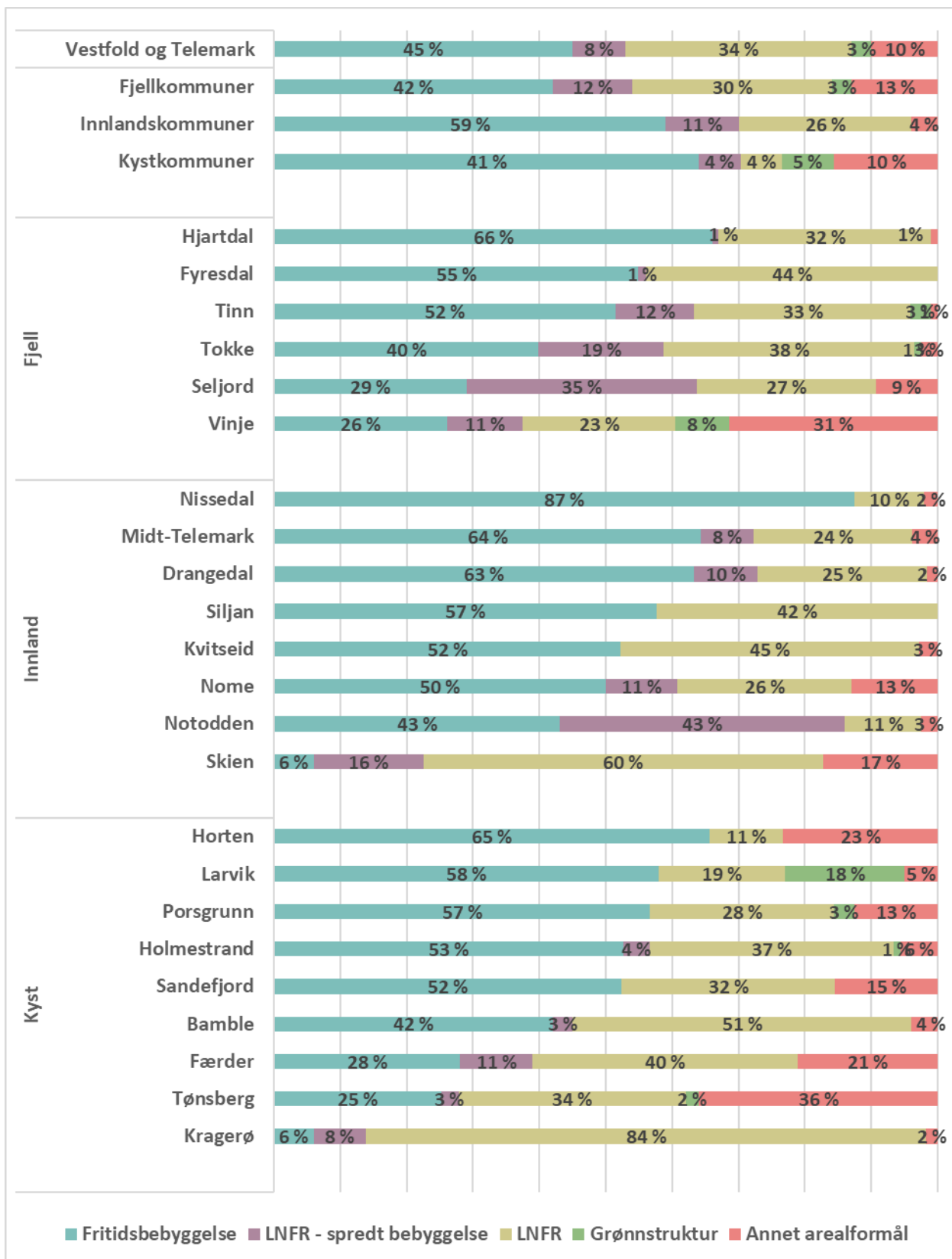


4. Kommuneplaner og planreserver

4.1. Fritidsbebyggelse i eksisterende planer

Litt over halvparten av fritidsboligene i Vestfold og Telemark ligger innenfor områder satt av til fritidsbebyggelse eller LNFR med spredt bebyggelse i kommune- eller kommunedelplaner. 34 prosent ligger i LNFR og 3 prosent ligger i områder satt av til grønnstruktur. 10 prosent ligger i områder satt av til annet arealformål.

Figur 14 Eksisterende fritidsboliger i prosent per arealformål i gjeldende kommuneplaner. Kilde: Kommunene og Kartverket



Det er store forskjeller i hvor stor grad og hvordan kommunene har regulert fritidsbebyggelsen gjennom kommuneplanene. Kommunene med færrest andel av fritidsboliger i områder avsatt til fritidsbebyggelse er Skien og Kragerø kommune. I Skien ligger 22 prosent av fritidsboligene i områder satt av til fritidsbebyggelse eller LNFR med spredt bebyggelse. I Kragerø er andelen 14 prosent.

Kommunene med størst andel fritidsboliger i LNFR-områder i kommuneplan er Kragerø, Skien og Bamble kommune. I Kragerø ligger 84 prosent av fritidsboligene i LNFR. i Skien er andelen 60 prosent, mens halvparten av fritidsboligene i Bamble kommune ligger i LNFR-områder i kommuneplanen.

Kommunen med størst andel fritidsboliger i områder satt av til grønnstruktur er Larvik og Vinje kommuner. I Larvik ligger 18 prosent av fritidsboligene i områder satt av til grønnstruktur, og andelen i Vinje er 8 prosent.

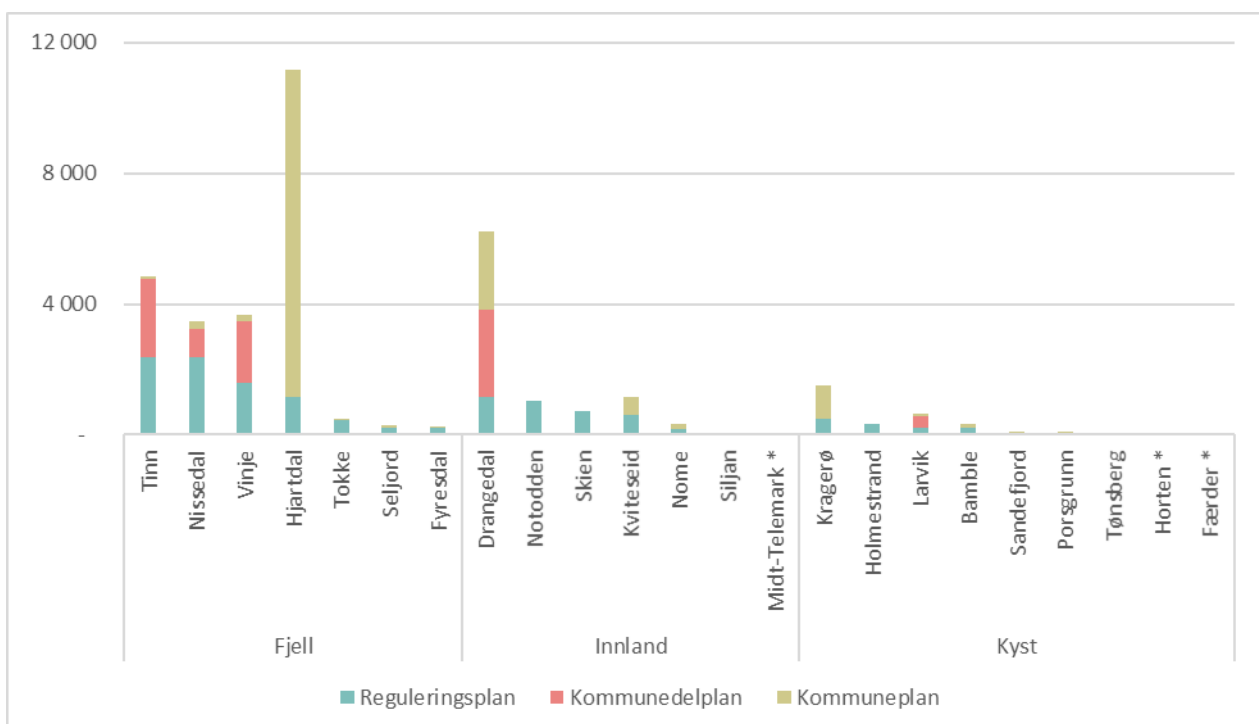
4.2. Arealreserver i gjeldende planer

I spørreundersøkelsen ble kommunene bedt om å oppgi arealreserve satt av til fritidsbebyggelse i gjeldende planer. Kommunene kunne oppgi arealreserve enten i antall ubebygde tomter eller i antall dekar. I det videre er det brukt 1,1 dekar som sjablongverdi for størrelsen på en tomt.

Ulik presisjon i svarene og sammenstilling av tall med ulike enheter gjør at det er en betydelig usikkerhet knyttet til disse tallene.

Figur 15 Arealreserve til fritidsbebyggelse i gjeldende planer, antall dekar. Kilde: Kommunene

* - Ikke mottatt svar fra kommunen på spørsmålet om arealreserve.



Figur 15 viser at det størst oppgitt samlet arealreserve i gjeldende reguleringsplaner i fjellkommunene, og minst i kystkommunene i fylket. De største områdene avsatt til fritidsbebyggelse i kommunedelplaner er også i fjellkommunene.

Kommunene med størst arealreserve i gjeldende reguleringsplaner er Tinn og Nissedal. Disse kommunene oppgir en arealreserve på litt over 2300 dekar. Blant innlandskommunene er det størst oppgitt arealreserven i reguleringsplaner i Drangedal og Notodden kommuner, der denne er på omtrent 1100 dekar. For kystkommunene er det størst oppgitt arealreserve i reguleringsplanene i Kragerø og Holmestrand med henholdsvis 500 og 300 dekar.

Arealreserven i kommunedelplaner er størst i Drangedal og Tinn med omtrent 2500 dekar. Deretter kommer Vinje, der den er rett under 1900 dekar.

En kommune skiller seg klart ut med veldig høy arealreserve til fritidsbebyggelse i kommuneplanen. Det er Hjartdal kommune, som oppgir en arealreserve på 10 000 dekar. Deretter kommer Drangedal med en oppgitt arealreserve i kommuneplanen på 2400 dekar og Kragerø kommune med 1000 dekar.

Vedlegg

1. Spørreundersøkelse – Kunnskapsgrunnlag om fritidsboliger

Kunnskapsgrunnlag om fritidsboliger

Fylkeskommunen har startet et arbeid med et kunnskapsgrunnlag om fritidsboliger i fylket. Dette kan brukes av kommunene og fylkeskommunen i areal- og samfunnsplanlegging. Målet er at planlegging av nye, og utnyttelsen av eksisterende områder for fritidsbolig bedre skal bygge opp under FNs bærekraftsmål og den regionale ambisjonen "Verdiskaping gjennom grønn omstilling".

Det ønskes blant annet en oversikt over eksisterende fritidsboliger og antall ubebygde fritidsboligtomter i gjeldende planer. Det er en forutsetning for undersøkelse at kommunene allerede har denne oversikten, eller at de med enkle grep kan skaffe disse opplysningene.

Det anbefales at alle svarene er forberedt og klare før man fyller inn skjemaet her. Bruk oversikten over hvilke spørsmål som stilles som ble sendt ut sammen med eposten.

Bakgrunnen for kartleggingen er vedtak i hovedutvalg for klima, areal og plan sin sak 50/20. Møtepapirene finnes her <http://opengov.cloudapp.net/Meetings/vtfk/Meetings/Details/224477?agendaltemId=201378>.

* Obligatorisk

1. Kommune *

Velg svaret ditt



2. Navn på kontaktperson *

Skriv inn svaret

Kunnskapsgrunnlag om fritidsboliger



3. Hva er antallet nåværende fritidsboliger i kommunen?

Fritidsboliger med bygningskode 161, 162 eller 163.

Skriv inn svaret

Kunnskapsgrunnlag om fritidsboliger



Arealreserve satt av til fritidsbebyggelse i gjeldende planer

Arealreserve er areal satt av til fritidsbebyggelse i gjeldende planer, men som enda ikke er utbygd. I områder som er delvis utbygd oppgis restarealet.

Oppgi arealreserven som antall tomter til fritidsbolig per plantype. Der det ikke er mulig å angi antall tomter, kan det oppgis i dekar.

NB! Områder som er rapportert for plantypen reguleringsplan tas ikke med i kommunedelplan eller kommuneplan.

4. Hva er samlet arealreserve i gjeldende reguleringsplaner?

Antall tomter til fritidsbolig, men kan alternativt oppgis i dekar. Spesifiser hvilke enhet som er brukt.

Skriv inn svaret

5. Hva er samlet arealreserve i gjeldende kommunedelplaner?

Antall tomter til fritidsbolig, men kan alternativt oppgis i dekar. Spesifiser hvilke enhet som er brukt.

NB! Ikke inkluder areal som er inkludert i tallet for reguleringsplan.

Skriv inn svaret

6. Hva er samlet arealreserve i gjeldende kommuneplan?

Antall tomter til fritidsbolig, men kan alternativt oppgis i dekar. Spesifiser hvilke enhet som er brukt.

NB! Ikke inkluder areal som er inkludert i tallet for reguleringsplan eller kommuneplan.

Skriv inn svaret

7. Hva er antall godkjente, men ubebygde, fritidsboliger innenfor LNFR-områder med spredt fritidsbebyggelse?

Antall tomter til fritidsbolig.

Skriv inn svaret

Kunnskapsgrunnlag om fritidsboliger



Regulering av fritidsbebyggelse

8. Arealformål fritidsbebyggelse omfatter ordinære fritidsboliger med tilhørende anlegg, og formålet kan på samme måte som boligbebyggelse presiseres ytterligere – har kommunen benyttet slike presiseringer (kryss av hvis og hvilke):

Nei, det er ikke benyttet slike presiseringer

frittliggende bebyggelse

konsentrert bebyggelse

blokkbebyggelse

kolonihage

Annet

9. Hvor stor andel av arealformålet fritidsbebyggelse i gjeldende planer har krav om å ha innlagt vann og avløp, og veg fram til fritidsboligen?

Gjelder ubebygde områder.

Nei, det er ingen slike krav i gjeldende planer

Ja, i mer enn 75% av utbyggingen

Ja, men i mindre enn 75% av utbyggingen

Annet

Kunnskapsgrunnlag om fritidsboliger



Utleiehytter til fritids- og turistformål

Utleiehytter inngår i arealformålet fritids- og turistformål, og ikke fritidsbebyggelse. Dersom utleiehytter og andre bygg er beregnet på kommersiell virksomhet som del av reiselivsvirksomhet, skal de reguleres til nærmere angitt næringsbebyggelse.

10. Hva er antallet utleiehytter innenfor arealformålet fritids- og turistformål?

Hytter som allerede er bygd og inngår i en kommersiell virksomhet.

Skriv inn svaret

11. Hva er antallet utleiehytter som er godkjent, men enda ikke oppført, innenfor arealformålet fritids- og turistformål?

Ubygde bygg. Alternativt arealstørrelse i dekar avsatt til formålet. Spesifiser hvilke enhet som er brukt.

Skriv inn svaret

12. Er det pålagt utleieklausul / utleieplikt på private fritidsbygg kommunen?

Uavhengig av om det er inntatt i planverk, eller kun gjennom skjøting av eiendommene.

Ja, inntil 25% av tiden

Ja, mer enn 25% av tiden

Nei, ikke så langt kommunen kjenner til

Annet

13. Hvor stor andel av fritidsboligene i kommunen omfattes av utleieplikten?

Gi et anslag.

Skriv inn svaret

Kunnskapsgrunnlag om fritidsboliger ...

Inndeling

14. Utfyllende kommentarer til undersøkelsen

Skriv inn svaret

TilbakeSend



Vestfold og Telemark fylkeskommune
vtfk.no

Postadresse: Postboks 2844, 3702 Skien

Besøksadresser: Torggata 18, Skien / Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Kontakt: 35 91 70 00 / post@vtfk.no